

## B U R M I S T R Z   B I A Ł O G A R D U

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)  
w związku z uchwałą Nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz** lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

| Oznaczenie nieruchomości       |                         |                    |                     | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Forma zbycia |          | Cena                |   | Łączna cena nieruchomości |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|--|---|--------------|----------|---------------------|---|---------------------------|
| ulica                          | nr obrębu<br>nr działki | pow.<br>działki    | księga<br>wieczysta |  |   | lokalu       | gruntu   | lokalu              | gruntu  |                           |
| <b>Półczyńska</b><br><b>20</b> | 017                     | 800 m <sup>2</sup> | KO1B/00<br>015982/0 | Lokal użytkowy nr <b>5</b> o pow. użytkowej <b>17,66 m<sup>2</sup></b> składający się z sali, położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,29 m <sup>2</sup> i komórka o pow. 7,83 m <sup>2</sup> .<br><br>Zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami niemieszkalnymi. | Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard znajduje się w podstrefie funkcjonalno - przestrzennej C2 oznaczona symbolem 25MW,MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. | sprzedaż     | sprzedaż | <b>36.723,00 zł</b> | udz. 96/1000<br>= 77 m <sup>2</sup> =<br><b>8.148,00 zł</b> | <b>44.871,00 zł</b>       |
|                                | -----                   |                    |                     |  |   |              |          |                     |   |                           |
|                                | 167<br>168              |                    |                     |  |   |              |          |                     |   |                           |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 30 stycznia 2023 r.

Wykaz niniejszy sporządzono 13 grudnia 2022 r. i wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – od dnia 15 grudnia 2022 r. do dnia 5 stycznia 2023 r.