

**Protokół Nr 12/2022**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska**  
**Rady Miejskiej Białogardu**  
**w dniu 28 listopada 2022 r.**

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

**Porządek Posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie ustanowienia służebności gruntowej na częściach działek Nr: 217 i 218 w obrębie 005 na rzecz każdorazowego właściciela przyległych nieruchomości władających w zakresie wybudowanych na podstawie decyzji Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie zjazdów na te nieruchomości z ul. Kołobrzesckiej i ul. Koszalińskiej.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard:
  - ul. Nowowiejskiego 6B/10,
  - ul. Zwycięstwa 40/17,
  - ul. Aldony 10/3.
4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wypłaty odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną w Białogardzie w obrębie 009 oznaczoną nr 776/2 o powierzchni 183 m<sup>2</sup> w formie nieruchomości zamiennej w Białogardzie w obrębie 009 oznaczonej nr 758/7 o powierzchni 183 m<sup>2</sup>.
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
  - a) w sprawie zgody na utworzenie społecznej inicjatywy mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - druk B,
  - b) w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto udziałów w tworzonej społecznej inicjatywie mieszkaniowej – druk A,
  - c) w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Regionalne Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Białogardzie na obszarze miasta Białogard na lata 2024-2026 – druk C,
  - d) w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard – druk D,
  - e) w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – druk E,
  - f) zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na obszarze miasta Białogard, ustalenia stawek takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym – druk F,
  - g) zmieniająca uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych – druk G,
  - h) w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Trzebieatów w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt – druk H,
  - i) w sprawie nadania nazwy ulicy w Białogardzie – druk I,

- j) w sprawie programu współpracy Miasta Białogard z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2023 - druk J,
  - k) zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Białogardzie – druk K,
  - l) w sprawie utworzenia placówki wsparcia dziennego w Białogardzie – druk L.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.**

Posiedzenie o godz. 12<sup>00</sup> „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji - poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 11/2022 z posiedzenia komisji w dniu 24 października 2022 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 11/2022 z posiedzenia w dniu 24 października 2022 r. **głosując: za - 3 (jednogłośnie).**

#### **Ad 2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie ustanowienia służebności gruntowej na częściach działek nr: 217 i 218 w obrębie 005 na rzecz każdorazowego właściciela przyległych nieruchomości władających w zakresie wybudowanych na podstawie decyzji Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie zjazdów na te nieruchomości z ul. Kołobrzeskiej i ul. Koszalińskiej.**

Informację o nieruchomościach przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywna** zaopiniowała zamiar ustanowienia służebności gruntowej na częściach działek nr: 217 i 218 w obrębie 005 na rzecz każdorazowego właściciela przyległych nieruchomości władających (tj. działek nr: 216/1 i 216/2 w obrębie 005) w zakresie wybudowanych na podstawie decyzji Dyrektora Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie zjazdów na te nieruchomości z ul. Kołobrzeskiej i ul. Koszalińskiej, **głosując: za- 4 (jednogłośnie)..**

#### **Ad 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard:**

- ul. Nowowiejskiego 6B/10,
- ul. Zwycięstwa 40/17,
- ul. Aldony 10/3.

Informację o nieruchomościach przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy:

- 1) **Nowowiejskiego 6B/10**, działka nr: 687/2 obr. 009, pow. 0,0504 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej **47,28 m<sup>2</sup>**, położony na III piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-37 o pow. 2,11 m<sup>2</sup>, piwnica nr P-25 o pow. 1,19 m<sup>2</sup> oraz loggia nr 424 o pow. 2,80 m<sup>2</sup> forma zbycia gruntu: własność w udziale 28/1000 opisana w KW
- 2) **Zwycięstwa 40/17**, działka nr 137/8 obr. 007, pow. 0,1836 ha. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, ustępu, przedpokoju o powierzchni użytkowej 33,40 m<sup>2</sup>, położony na III piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-27 o pow. 3,74 m<sup>2</sup> oraz balkon nr 421 o pow. 5,10 m<sup>2</sup>, forma zbycia gruntu: własność w udziale 16/1000 opisana w KW

- 3) **Aldony 10/3**, działka nr 482 obr. 017, pow. 0,0825 ha. Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki o powierzchni użytkowej 24,90 m<sup>2</sup>, położony na parterze, do lokalu przynależy komórka nr G-11 o pow. 11,80 m<sup>2</sup> oraz strych nr 309 o pow. 10,50 m<sup>2</sup>, forma zbycia gruntu: własność w udziale 78/1000 opisana w KW  
**głosując: za- 4 (jednogłośnie).**

**Ad 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wypłaty odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną w Białogardzie w obrębie 009 oznaczoną nr 776/2 o powierzchni 183 m<sup>2</sup> w formie nieruchomości zamiennej w Białogardzie w obrębie 009 oznaczonej nr 758/7 o powierzchni 183 m<sup>2</sup>.**

Informację o nieruchomościach przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar wypłaty odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogę publiczną, położoną w Białogardzie w obrębie 009, oznaczoną nr 776/2 o powierzchni 183 m<sup>2</sup> w formie nieruchomości zamiennej położonej w Białogardzie w obrębie 009, oznaczonej nr 758/7 o powierzchni 183 m<sup>2</sup>,  
**głosując: za- 4 (jednogłośnie).**

**Ad 5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:**

- a) **w sprawie zgody na utworzenie społecznej inicjatywy mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - druk B**

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na utworzenie społecznej inicjatywy mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – druk B, **głosując: za - 1, przeciw - 0, wstrzymało się - 4.**

- b) **w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto udziałów w tworzonej społecznej inicjatywie mieszkaniowej – druk A**

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Burmistrza o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto udziałów w tworzonej społecznej inicjatywie mieszkaniowej – druk A, **głosując: za - 1, przeciw - 0, wstrzymało się - 4.**

- c) **w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Regionalne Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Białogardzie na obszarze miasta Białogard na lata 2024-2026 – druk C**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza K. Siwek.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Regionalne Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Białogardzie na obszarze miasta Białogard na lata 2024-2026 – druk C, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

**d) w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard – druk D**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na utworzenie społecznej inicjatywy mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – druk B, **głosując: za - 1, przeciw - 0, wstrzymało się - 4.**

**e) w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – druk E**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza K. Siwek.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **nie zajęła stanowiska** w sprawie projektu uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – druk E, **głosując: za - 1, przeciw - 1, wstrzymało się - 3.**

**f) zmieniająca uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na obszarze miasta Białogard, ustalenia stawek takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym – druk F**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na obszarze miasta Białogard, ustalenia stawek takiej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym – druk F, **głosując: za - 1, przeciw - 0, wstrzymało się - 4.**

**g) zmieniająca uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych – druk G**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza K. Siwek.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych – druk G, **głosując: za - 2, przeciw - 0, wstrzymało się - 3.**

**h) w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Trzebiatów w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt – druk H**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Trzebiatów w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt – druk H, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

**i) w sprawie nadania nazwy ulicy w Białogardzie – druk I**

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Białogardzie – druk I, **głosując: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się -1.**

**j) w sprawie programu współpracy Miasta Białogard z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2023 - druk J**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Komunikacji Społecznej i Promocji M. Szczensnowicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie programu współpracy Miasta Białogard z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2023 - druk J, **głosując: za - 4, przeciw- 0, wstrzymało się - 1.**

**k) zmieniająca uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Białogardzie – druk K**

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Białogardzie – druk K, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

**l) w sprawie utworzenia placówki wsparcia dziennego w Białogardzie – druk L**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Komunikacji Społecznej i Promocji.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie utworzenia placówki wsparcia dziennego w Białogardzie – druk L, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

#### **Ad 6. Sprawy różne.**

Komisja Infrastruktury i Ochrony Środowiska poruszyła kwestię terminu obrad Rady Miejskiej Białogardu i wnioskuje, aby sesja odbyła się po Świętach Bożego Narodzenia.

#### **Ad. 7 Zamknięcie posiedzenia.**

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14<sup>27</sup> **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska K. Leś** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

**Przewodnicząca Komisji**

***Krystyna Leś***