

OFERTA MIESZKANIOWA

Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Białogard przyjmuje wnioski o zakwalifikowanie do wykonania we własnym zakresie remontu kapitalnego n/w lokali mieszkalnych:

1) ul. Piłsudskiego 56/3 – 4 pokoje + kuchnia + przedpokój + wc

Lokal na II piętrze, ogrzewanie elektryczne

(powierzchnia mieszkalna: 48,94 m², użytkowa: 81,87 m²)

Uwaga:

Do wniosku o remont lokalu należy dołączyć wszystkie zaświadczenia o dochodach obejmujących okres 3 miesięcy poprzedzających datę jego złożenia.

Druk wniosku o remont można pobrać w Biurze Obsługi Interesanta (w holu Urzędu Miasta) bądź ze strony internetowej Urzędu Miasta (Biuletynu Informacji Publicznej) z zakładki:

BIP / URZĄD MIASTA BIAŁOGARD / Wydziały Urzędu Miasta / Wydział Gospodarki Komunalnej / Informacje z zakresu zasobu mieszkaniowego

Wnioski na wykonanie remontu należy składać w urnie umieszczonej przy Biurze Obsługi Interesanta bądź w Biurze Obsługi Interesanta w terminie do dnia:

31.01.2023 r.

Powyższe lokale należy oglądać przy udziale przedstawiciela Zarządu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, który ma swoją siedzibę w Białogardzie przy ul. Wyszyńskiego 18.

Dodatkowe informacje

Zgodnie z art. 21b ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i 975) gmina ma obowiązek weryfikacji spełniania kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokali gminnych. Zgodnie z wskazanym art. weryfikacja dochodu odbywa się na takich samych zasadach, jak w przypadku składania wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Zgodnie z definicją w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych dochód jest liczony od kwoty netto, tj. jako przychody pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

W związku z powyższym, we wniosku o remont należy określić średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w ciągu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku oraz dołączyć zaświadczenia stwierdzające dochód. Wnioski niekompletne zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

W rubryce: deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczeniu o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania wniosku.

Uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu miejskiego są osoby, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w ciągu 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 2.676,88 zł w gospodarstwie jednoosobowym i 2.007,66 zł w gospodarstwie wieloosobowym.

Białogard, 18.01.2023 r.