



## BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m <sup>2</sup> /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Zwycięstwa 40/17	137/8	007	1836	KO1B/00031857/3	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, ustęp <b>33,40 m<sup>2</sup></b> , III piętro, piwnica nr P-27 <b>3,74 m<sup>2</sup></b> , balkon nr 421 <b>5,10 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie w planie – podstrefa E5 (2MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	111.384,00 zł	udz.16/1000 29 m <sup>2</sup> 3.089 zł	<b>114.473,00 zł</b>
2.	ul. Nowowiejskiego 6B/10	687/2	009	504	KO1B/00015144/4	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój <b>47,28 m<sup>2</sup></b> , III piętro, piwnica nr P-37 <b>2,11 m<sup>2</sup></b> , piwnica nr P-25 <b>1,19 m<sup>2</sup></b> , loggia nr 424 <b>2,80 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie w planie – podstrefa C5 (28MW,MN,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	160.548,00 zł	udz.28/1000 14 m <sup>2</sup> 1.497,00 zł	<b>162.045,00 zł</b>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **22.03.2023 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 08.02.2023 r. do dnia 01.03.2023 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.