

ZARZĄDZENIE NR 20/2023
BURMISTRZA BIAŁOGARDU

z dnia 9 lutego 2023 r.

**w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali i tymczasowych
pomieszczeń stanowiących własność Miasta Białogard**

Na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Miesięczna stawka podstawowa czynszu za najem lokali stanowiących własność Miasta Białogard wynosi 6,69 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Miesięczna stawka podstawowa czynszu określona w ust. 1 podlega zróżnicowaniu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu określonych w tabeli 17 „Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu” w części IV „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2020 – 2024, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XX/166/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2020 - 2024 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2601).

§ 2. Miesięczna stawka czynszu za najem socjalny lokali i najem tymczasowych pomieszczeń stanowiących własność Miasta Białogard wynosi 2 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu lub tymczasowego pomieszczenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 98/2021 Burmistrza Białogardu z dnia 19 października 2021 r. w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali i tymczasowych pomieszczeń stanowiących własność Miasta Białogard.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2023 r., z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Stawki czynszu określone w § 1 i 2 stosuje się do najmów lokali i tymczasowych pomieszczeń powstałych po dniu 1 marca 2023 r. od dnia powstania najmu lokalu lub tymczasowego pomieszczenia.

3. W stosunkach najmu lokali powstałych przed dniem 1 marca 2023 r. podwyżki czynszów najmu wynikające z zastosowania stawek czynszu określonych w § 1 i 2 wchodzi w życie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po upływie terminu wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu.