

**Białogard****BURMISTRZ BIAŁOGARDU**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Aldony 10/3	482	017	825	KO1B/00043102/3	1 pokój, kuchnia, łazienka, 24,90 m² , parter, strych nr 309 10,50 m² , komórka nr G-11 11,80 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C3 (1MW,MN,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, zabudowa zwarta i wolnostojąca.	własność	własność	66.085,00 zł	udz.78/1000 64 m ² 6.804,00 zł	72.889,00 zł
2.	ul. Rycerska 2/3	404	017	201	KO1B/00019136/3	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, kotłownia 94,29 m² , I piętro, piwnica nr P-8 2,96 m² , piwnica nr P-9 13,17 m² , strych nr 405 3,84 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1 (27MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zabudowie zwartej.	własność	własność	227.245,00 zł	udz.334/1000 67 m ² 7.211,00 zł	234.456,00 zł
3.	ul. Pomorska 26/6a	594	006	471	KO1B/00013267/8	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 54,30 m² , II piętro, piwnica nr 004 9,40 m² , poddasze nr 411 10,30 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C7 (51MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	155.072,00 zł	udz.57/1000 27 m ² 2.859,00 zł	157.931,00 zł
4.	ul. Grunwaldzka 16/6	507/5	006	728	KO1B/00039791/8	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 32,10 m² , I piętro, komórka nr K-2 5,80 m² , komórka nr K-11 5,80 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C8 (23MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	83.723,00 zł	udz.130/1000 95 m ² 10.041,00 zł	93.764,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **03.04.2023 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 20.02.2023 r. do dnia 13.03.2023 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.

