

Protokół Nr 1/2023
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 23 stycznia 2023 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach Miasta Białogard:
 - ul. Pomorska 20b/6,
 - ul. Rycerska 2/3,
 - ul. Grunwaldzka 16/6.
3. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:
 - 1) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/2, pow. 1496 m²,
 - 2) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/3, pow. 1307 m²,
 - 3) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/4, pow. 1350 m²,
 - 4) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/5, pow. 1391 m²,
 - 5) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/6, pow. 1427 m²,
 - 6) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/7, pow. 1383 m²,
 - 7) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/8, pow. 1256 m²,
 - 8) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/9, pow. 1124 m²,
 - 9) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/10, pow. 938 m²,
 - 10) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/11, pow. 861 m²,
 - 11) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/12, pow. 870 m²,
 - 12) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/13, pow. 1001 m²,
 - 13) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/16, pow. 903 m²,
 - 14) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/17, pow. 756 m².
4. Informacja o zgłoszonych żądaniach odszkodowania bądź wykupienia nieruchomości lub jej części z tytułu obniżenia wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą i wydanych decyzjach w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2023 - druk E,
 - b) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2023-2033 - druk F,
 - c) w sprawie ramowego planu pracy Rady Miejskiej Białogardu na rok 2023 - druk J.
6. Ustalenie planu pracy komisji na rok 2023.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12⁴⁷ „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji - poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 13/2022 z posiedzenia komisji w dniu 23 grudnia 2022 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 13/2022 z posiedzenia w dniu 23 grudnia 2022 r. **głosując: za- 5 (jednogłośnie).**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie rozszerzenie porządku komisji o wydanie opinii w sprawie sprzedaży nieruchomości:

- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

- 1) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 16/1, pow. 590 m²,
- 2) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 16/2, pow. 777 m²,
- 3) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/2, pow. 882 m²,
- 4) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/3, pow. 749 m²,
- 5) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/5, pow. 744 m²,
- 6) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/6, pow. 793 m²,
- 7) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/7, pow. 379 m²,
- 8) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/10, pow. 678 m²,
- 9) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/11, pow. 800 m²

- w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości:

- 1) ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 118/1, pow. 263 m²,
- 2) ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 118/8, pow. 141 m²,
- 3) ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 118/9, pow. 135 m²,

Komisja **głosując: za - 5 (jednogłośnie)** dokonała zmiany porządku posiedzenia.

Ad 2. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach Miasta Białogard:

- ul. Pomorska 20b/6,
- ul. Rycerska 2/3,
- ul. Grunwaldzka 16/6.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Pomorskiej 20b/6, działka nr: 595/1 obr. 006, pow. 0,0640 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarki o powierzchni użytkowej 59,00 m², położony na II piętrze, do lokalu przynależy loggia nr 335 o pow. 3,00 m², piwnica nr P-26 o pow. 7,50 m² oraz poddasze nr Pg-18 o pow. 4,50 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 44/1000 opisana w KW, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Rycerskiej 2/3, działka nr: 404 obr. 017, pow. 0,0201 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, kotłowni o powierzchni użytkowej 94,29 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-8 o pow. 2,96 m², piwnica nr P-9 o pow. 13,17 m² oraz strych nr 405 o pow. 3,84 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 334/1000 opisana w KW, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i sprzedaż lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Grunwaldzkiej 16/6, działka nr: 507/5 obr. 006, pow. 0,0728 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, o powierzchni użytkowej 32,10 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy komórka nr K-2 o pow. 5,80 m², komórka nr K-11 o pow. 5,80 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 130/1000 opisana w KW, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 3. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

- 1) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/2, pow. 1496 m²,
- 2) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/3, pow. 1307 m²,
- 3) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/4, pow. 1350 m²,
- 4) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/5, pow. 1391 m²,

- 5) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/6, pow. 1427 m²,
- 6) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/7, pow. 1383 m²,
- 7) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/8, pow. 1256 m²,
- 8) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/9, pow. 1124 m²,
- 9) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/10, pow. 938 m²,
- 10) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/11, pow. 861 m²,
- 11) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/12, pow. 870 m²,
- 12) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/13, pow. 1001 m²,
- 13) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/16, pow. 903 m²,
- 14) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/17, pow. 756 m².

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

- 1) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/2, pow. 1496 m²,
- 2) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/3, pow. 1307 m²,
- 3) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/4, pow. 1350 m²,
- 4) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/5, pow. 1391 m²,
- 5) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/6, pow. 1427 m²,
- 6) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/7, pow. 1383 m²,
- 7) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/8, pow. 1256 m²,
- 8) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/9, pow. 1124 m²,
- 9) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/10, pow. 938 m²,
- 10) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/11, pow. 861 m²,
- 11) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/12, pow. 870 m²,
- 12) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/13, pow. 1001 m²,
- 13) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/16, pow. 903 m²,
- 14) ul. Osadników Białogardzkich, obręb 019, działka nr 331/17, pow. 756 m²

głosując: za - 5 (jednogłośnie).

Ad 4. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży:

- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

- 1) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 16/1, pow. 590 m²,
- 2) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 16/2, pow. 777 m²,
- 3) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/2, pow. 882 m²,
- 4) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/3, pow. 749 m²,
- 5) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/5, pow. 744 m²,
- 6) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/6, pow. 793 m²,
- 7) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/7, pow. 379 m²,
- 8) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/10, pow. 678 m²,
- 9) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/11, pow. 800 m²

- w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości:

- 1) ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 118/1, pow. 263 m²,
- 2) ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 118/8, pow. 141 m²,
- 3) ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 118/9, pow. 135 m².

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

- 1) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 16/1, pow. 590 m²,
- 2) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 16/2, pow. 777 m²,
- 3) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/2, pow. 882 m²,
- 4) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/3, pow. 749 m²,
- 5) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/5, pow. 744 m²,
- 6) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/6, pow. 793 m²,

- 7) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/7, pow. 379 m²,
8) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/10, pow. 678 m²,
9) ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008, działka nr 118/11, pow. 800 m²
głosując: za - 5 (jednogłośnie).

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczenie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości:

- 1) ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 118/1, pow. 263 m²,
2) ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 118/8, pow. 141 m²,
3) ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego, obręb 008, działka nr 118/9, pow. 135 m²
głosując: za - 5 (jednogłośnie).

Ad 5. Informacja o zgłoszonych żądaniach odszkodowania bądź wykupienia nieruchomości lub jej części z tytułu obniżenia wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą i wydanych decyzjach w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Informację przedstawiła i omówiła Zastępca Burmistrza K. Siwek. Informację załączono do protokołu.

Ad 6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

a) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2023 - druk E

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2023 - druk E, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

b) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2023-2033 - druk F

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2023-2033 - druk F, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

c) w sprawie ramowego planu pracy Rady Miejskiej Białogardu na rok 2023 - druk J

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ramowego planu pracy Rady Miejskiej Białogardu na rok 2023 - druk J, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Zastępca Burmistrza K. Siwek przedstawiła i omówiła projekt uchwały w sprawie stanowiska Rady Miejskiej Białogardu dotyczącego sytuacji w zakresie dostaw ciepła dla mieszkańców Białogardu w związku z zagrożeniem odcięcia dostaw przez PGNIG SA oraz wnioskuje o zajęcie stanowiska komisji.

Komisja, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)** rozszerzyła porządek posiedzenia komisji o rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie stanowiska Rady Miejskiej Białogardu dotyczącego sytuacji w zakresie dostaw ciepła dla mieszkańców Białogardu w związku z zagrożeniem odcięcia dostaw przez PGNIG SA.

d) w sprawie stanowiska Rady Miejskiej Białogardu dotyczącego sytuacji w zakresie dostaw ciepła dla mieszkańców Białogardu w związku z zagrożeniem odcięcia dostaw przez PGNIG SA

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie stanowiska Rady Miejskiej Białogardu dotyczącego sytuacji w zakresie dostaw ciepła dla mieszkańców Białogardu w związku z zagrożeniem odcięcia dostaw przez PGNIG SA, **głosując: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się - 1.**

Ad 7. Ustalenie planu pracy komisji na rok 2023.

Komisja ustaliła plan pracy na rok 2023.

Ad 8. Sprawy różne.

Na komisji omówiono poruszoną na spotkaniu władz Miasta z przedstawicielami ZEC Sp. z o. o. sprawę zadłużenia ZEC Sp. z o. o. wobec PGNIG S.A.

Ad 9. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14⁰⁵ **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska K. Leś** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś