

**UCHWAŁA NR LV/458/2023
RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU**

z dnia 22 lutego 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Miasta Białogard**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/136/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1163, 1164 i 4639) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób o niskich dochodach, których średni miesięczny dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 oraz z 2022 r. poz. 1561 i 2456) przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lub podnajem lokalu nie przekroczył 250% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 200% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.”,

b) uchyla się ust. 2 i 3;

2) w § 8:

a) w ust. 10 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) spełniają kryteria dochodowe określone w § 3 ust. 1.”,

b) uchyla się ust. 11-13;

3) w § 16 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu na czas nieoznaczony z osobami zajmującymi lokal na podstawie umowy najmu socjalnego oraz zajmującymi lokal po upływie oznaczonego w niej czasu, jeżeli osoby te nie mają tytułu prawnego do innego lokalu oraz spełniają kryteria dochodowe określone w § 3 ust. 1, a w przypadku posiadania zaległości w zakresie należności wobec Miasta z tytułu najmu lokalu - dokonały w całości spłaty wszystkich zaległych należności z tego tytułu.”;

4) w § 17 w ust. 8 wyrazy „w ust. 6” zastępuje się wyrazami „w ust. 7”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Strząbała