



Białogard

Białogard, dnia 21.02.2023 r.

GN.0003.1.2023



Wiesław Czurko

Radny Rady Miasta Białogard

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 15 lutego 2023 r. w sprawie naliczenia opłaty adiacenckiej właścicielom nieruchomości położonych w obrębie ulic: Komedy, Niemena, Karłowicza, Muzycznej, Bacewicz, w związku z planowaną budową ich infrastruktury informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) obowiązek uiszczenia opłaty adiacenckiej powstaje po spełnieniu następujących przesłanek:

- 1) Wybudowaniu infrastruktury technicznej z udziałem środków publicznych i po stworzeniu warunków do korzystania z niej,
- 2) Obowiązki w dniu, w którym stworzono warunki do korzystania z infrastruktury technicznej uchwały rady gminy określającej wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej,
- 3) Wzrostu wartości nieruchomości będącego następstwem budowy infrastruktury technicznej po wykonaniu operatu szacunkowego.

W ujęciu ustawy przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej należy rozumieć budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i

Wobec powyższego jeżeli zostaną spełnione w/w przesłanki Burmistrz Białogardu ma obowiązek wszczęcia z urzędu postępowania administracyjnego w celu ustalenia opłaty adiacenckiej.

Jednocześnie pragnę nadmienić, że o kwalifikacji robót budowlanych jako „budowa” czy „przebudowa” drogi świadczą dokumentacja budowlana i wydane pozwolenie na budowę.

BURMISTRZ
mgr Emilia Bury

