

## UMOWA NR .....

W dniu ..... pomiędzy Miastem Białogard (Urząd Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard), numer NIP 672-100-18-14, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Burmistrza Białogardu, w imieniu którego działa Zastępca Burmistrza Białogardu Karolina Siwek, a  
....., zwanymi dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: Opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Białogard na lata 2023-2038.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 1 niniejszej umowy, który stanowi integralną część umowy.
3. Obszar opracowania planu: granice administracyjne Miasta Białogard.
4. Do zadań Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich, wymaganych prawem decyzji i uzgodnień niezbędnych do uchwalenia i wdrożenia projektu założeń.

### § 2

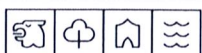
#### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji 8 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. W uzasadnionych przypadkach (np. trudności z pozyskaniem danych) Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek zgłosić taką konieczność pisemnie Zamawiającemu min. na 30 dni przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

#### ZAKRES, WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę podpisaniem protokołu przekazania. Wraz z protokołem przekazania Wykonawca złoży również oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i została przekazana w stanie pełnym, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Podpisany przez Zamawiającego Protokół przekazania jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
3. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy, podlega weryfikacji, w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu przekazania, przez Zamawiającego, który może:
  - 1) zaakceptować przekazane opracowanie bez uwag i podpisać końcowy protokół odbioru,
  - 2) odmówić akceptacji przekazanego opracowania z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości oraz wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie określonym w wezwaniu.
4. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania dokumentacji protokołem przekazania w terminie określonym w wezwaniu.
5. Wersję ostateczną opracowania, zaakceptowaną przez Zamawiającego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Wykonawca przekaże do opiniowania właściwym organom – w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.





6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać wersję ostateczną opracowania, zaakceptowaną przez Zamawiającego do opiniowania samorządowi województwa zachodniopomorskiego.
7. W przypadku wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez właściwy organ, w czasie wydawania opinii, uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ, bez żądania dodatkowych opłat oraz niezwłocznie przekazać Zamawiającemu poprawiony egzemplarz dokumentacji.
8. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć opracowaną dokumentację w wersji drukowanej, trwale połączonej w ilości 3 egzemplarzy i w wersji elektronicznej na płycie CD w ilości 3 egzemplarzy w formacie Microsoft Word oraz PDF.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy rzetelnie, terminowo bez nieuzasadnionych opóźnień i przerw, z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w zgodzie z dokumentami wspólnotowymi, krajowymi, regionalnymi oraz lokalnymi planami i strategiami,
  - 2) zapewnienia wysokiego poziomu fachowości przy realizacji usługi,
  - 3) świadczenia usługi zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, z wykorzystaniem najlepszych praktyk zapewniając jej wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość,
  - 4) zachowania poufności danych związanych z realizowaną usługą, zgromadzonych w systemach informatycznych z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
  - 5) pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może zastrzec, że Wykonawca w celu stworzenia przedmiotu umowy będzie zobowiązany do porozumienia się lub współpracy z innymi wykonawcami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za własne działania lub zaniechania.

#### **§ 5**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
  - 1) zapewnienie kontaktu z Wykonawcą w ramach realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) odbiór przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 3,

#### **§ 6**

#### **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości brutto: .....(słownie: ..... złotych);
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Podane w ofercie wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.





3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku gdy Wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie.
5. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązania wynikającego z ust. 4. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

## **§ 7**

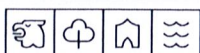
### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od łącznej kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2, w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia, licząc od łącznej kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1 umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 40% wynagrodzenia brutto wskazanej w § 6 ust.1 umowy,
  - 4) w przypadku naruszenia poufności danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.
5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości łącznej kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.
6. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,





- 2) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, jego aktywami zarządza likwidator lub sąd, Wykonawca zawarł układ z wierzycielami, jego działalność gospodarcza jest zawieszona,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 5) w przypadku określonym w § 7 ust. 5 umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 5.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienie od umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

## § 9

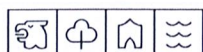
### PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji umowy. Każda ze Stron umowy wyznaczy pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ustanawia jako Koordynatora: Edytę Zaklika, email: um.edyta.zaklika@bialogard.info, tel. 943579145
3. Wykonawca ustanawia jako Koordynatora: .....
4. Do zadań Koordynatora Wykonawcy będzie należało organizowanie pracy w ramach przedmiotu umowy oraz do utrzymywania stałego kontaktu z Koordynatorem Zamawiającego (np. telefonicznego, mailowego).

## § 10

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania oraz wykorzystania w całości lub części;
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści; —dla potrzeb realizowanych spraw;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami —wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 4) w zakresie rozpowszechniania — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022, poz. 2509 z późn. zm.).
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 672-100-18-14.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.



11. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Administratora. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Białogardu, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard, e-mail: um.sekretariat@bialogard.info, tel. 943579100. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: Urząd Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, kod pocztowy 78-200, adres e-mail iodumb@bialogard.info, nr telefonu 943579213, zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej RODO) w celu wykonania niniejszej umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 pkt b RODO.

.....  
WYKONAWCA:

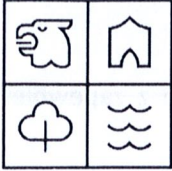
.....  
ZAMAWIAJĄCY:



**Białogard**

REFERENT PRAWNY  
*Daria Salucka-Maląg*  
mgr Daria Salucka-Maląg





## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

Opracowanie dokumentu pn: „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Białogard na lata 2023-2038” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jeśli będą wymagane).

W ramach wykonania przedmiotu zamówienia, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Białogard na lata 2023 –2038, zwanego dalej planem założeń zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.);
- 2) Przeprowadzenie w pełnym zakresie procesu formalnoprawnego, niezbędnego do uchwalenia przez Radę Miejską w Białogardzie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Białogard, które obejmuje m.in.:
  - a) przeprowadzenie uzgodnień – potwierdzonych pisemnie, w zakresie możliwości współpracy z innymi gminami wynikającymi z projektu założeń;
  - b) uzgodnienie z właściwymi organami konieczności przeprowadzenia procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie niniejszej procedury, jeśli będzie ona wymagana, zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
  - c) wykonanie prognozy oddziaływania programu ochrony środowiska po uzgodnieniu z właściwymi organami jej szczegółowego zakresu (na podstawie art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2022 poz. 1029 z późn.zm.);
  - d) wyłożenie projektu założeń do publicznego wglądu na okres 21 dni i powiadomienia o tym fakcie w sposób zwyczajowo przyjęty;
  - e) przyjmowanie wniosków, zastrzeżeń i uwag do projektu aktualizacji założeń podczas wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu;
  - f) przeprowadzenie analizy oraz wprowadzenie wniesionych do opracowania wniosków, zastrzeżeń i uwag po wyłożeniu projektu założeń do publicznego wglądu;
  - g) uzyskanie pozytywnej opinii samorządu województwa w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną Państwa;
  - h) przygotowanie z uzasadnieniem projektu uchwały Rady Miejskiej w Białogardzie w sprawie uchwalenia przedmiotowego planu oraz przedstawienie jej na komisjach oraz sesji Rady Miejskiej w celu zatwierdzenia i podjęcia stosownej uchwały.
- 3) Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Białogard powinien zawierać:
  - a) ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
  - b) ogólną charakterystykę Miasta Białogard i jego potrzeby energetyczne;
  - c) charakterystykę istniejących systemów energetycznych w Mieście Białogard i sposoby zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;

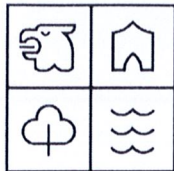




- d) zakres pokrycia potrzeb przez poszczególne systemy energetyczne z zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego Miasta Białogard;
- e) obliczenie bilansu energetycznego Miasta Białogard;
- f) przewidywane zmiany zaopatrzenia na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
- g) kierunki rozwoju i modernizacji systemów energetycznych w Mieście Białogard;
- h) przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych;
- i) możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła wytwarzanych w instalacjach odnawialnego źródła energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych;
- j) możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu art. 6 ust 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2166 z późn. zm.);
- k) kierunki polityki energetycznej Miasta Białogard;
- l) system monitoringu planu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną i paliwa gazowe;
- m) zakres współpracy z innymi gminami;
- n) streszczenie w języku niespecjalistycznym.
- 4) Dokument powinien obejmować obszar całego Miasta Białogard oraz być zgodny z innymi planami, programami i dokumentami strategicznymi dla Miasta Białogard, województwa zachodniopomorskiego, a także z obowiązującymi przepisami prawa krajowego;
- 5) Projekt założeń należy przekazać do zaakceptowania Zamawiającemu przed uzyskaniem opinii stosownych organów. Zamawiający ma 5 dni roboczych na analizę przedłożonego opracowania.
- 6) Przedmiot zamówienia należy wykonać w trzech egzemplarzach papierowych oraz w trzech egzemplarzach elektronicznych na płycie CD w formacie Microsoft Word oraz PDF.
- 7) W ramach realizacji zamówienia do Wykonawcy należy przygotowanie wszelkich dokumentów, w tym również wymaganych wniosków i pism do poszczególnych organów. Zamawiający udzieli w tym zakresie upoważnienia dla Wykonawcy do występowania w jego imieniu do właściwych organów i instytucji.
- 8) Istotne dla stron postanowienia umowy znajdują się we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia.

Z up. BURMISTRZA  
*Karolina Siwek*  
mgr inż. arch. Karolina Siwek  
Zastępca Burmistrza Białogardu





# Białogard

załącznik nr 2 do umowy

....., dnia .....

.....  
Pieczęć Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Jako wykonawca umowy dotyczącej opracowania dokumentu pn. „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta Białogard na lata 2023-2038” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (jeśli będą wymagane) oświadczam, że opracowanie jest wykonane zgodnie z:

- 1) Umową nr .....z dnia ..... r.
- 2) Obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, jak również, że zostało ono wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....  
Data i podpis Wykonawcy

