



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Klonowa 27/1	285/1, 285/2, 285/3, 285/4, 285/5, 285/6, 285/7, 285/8, 285/9, 285/10, 285/11, 285/12	006	5543	KW nieruchomości KO1B/00036834/1 KW lokalu KO1B/00039928/8	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 58,84 m² , parter, piwnica nr 1 6,27 m² ,	Przeznaczenie w planie – podstrefa C8 (4MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz (8ZP) tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)	własność	własność	173.118,00 zł	udz.937/100000 52 m ² 5.385,00zł	178.503,00 zł
2.	ul. Pomorska 20B/6	595/1	006	640	KO1B/00014884/6	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, spiżarka 59,00 m² , II piętro, piwnica nr P-26 7,50 m² , poddasze nr Pg-18 4,50 m² , loggia nr 335 3,00 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C7 (51MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	176.000,00 zł	udz.44/1000 28 m ² 2.988,00 zł	178.988,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **01.05.2023 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 20.03.2023 r. do dnia 10.04.2023 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.