



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Dworcowa 13/6	400/1 400/3 400/4 400/5 400/6 400/7	006	3056	KW nieruchomości KO1B/00041722/1 KW lokalu KO1B/00044580/4	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, spiżarka 54,87 m² , III piętro piwnica nr 6 7,25 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C8 (10MW,U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.	własność	własność	161.729,00 zł	udz.149/10000 46 m ² 4.730,00 zł	166.459,00 zł
2.	ul. Najświętszej Marii Panny 22/3	230	017	362	KO1B/00046691/9	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, 61,60 m² , I piętro, piwnica nr P-3 9,10 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1 (18MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zabudowie zwartej.	własność	własność	170.048,00 zł	udz.121/1000 44 m ² 4.680,00 zł	174.728,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **03.05.2023 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 22.03.2023 r. do dnia 12.04.2023 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.