

Protokół Nr 2/2023
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 20 lutego 2023 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:
 - 1) ul. Mieczysława Karłowicza, obręb 008, działka nr 51/49, pow. 1017 m²,
 - 2) ul. Mieczysława Karłowicza, obręb 008, działka nr 116, pow. 917 m²,
 - 3) ul. Czesława Niemena, obręb 008, działka nr 117, pow. 1609 m².
3. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali Mieszkalnych będących w zasobach Miasta Białogard:
 - ul. Dworcowa 13/6,
 - ul. Najświętszej Marii Panny 22/3.
4. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości:
 - 1) ul. Klonowa 34/8, obręb 006, działka nr 292/1,
 - 2) Plac Wolności 18/11, obręb 017, działka nr 352.
5. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Białogard do dnia 5 grudnia 2030 r.: zabudowana działka gruntu nr 561/9 i 1/18 część niezabudowanej działki gruntu nr 561/1 przy ul. Słowackiego w obrębie 006 miasta Białogard.
6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Województwu Zachodniopomorskiemu - druk C,
 - b) zmieniająca uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2020-2024 - druk F,
 - c) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard - druk G,
 - d) zmieniająca uchwały w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych (ulic) w Białogardzie - druk H,
 - e) w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2023 - druk I.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12³⁰ „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji - poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 1/2023 z posiedzenia komisji w dniu 23 stycznia 2023 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 1/2023 z posiedzenia w dniu 23 stycznia 2023 r. **głosując: za- 4 (jednogłośnie).**

Przewodnicząca Komisji - zaproponowała rozszerzenie porządku komisji o rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez Miasto w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi - druk J.

Komisja **głosując: za - 4 (jednogłośnie)** rozszerzyła porządek posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji - zaproponowała rozszerzenie porządku komisji o rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych - druk K.

Komisja **głosując: za - 4 (jednogłośnie)** rozszerzyła porządek posiedzenia.

Ad 2. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

- 1) ul. Mieczysława Karłowicza, obręb 008, działka nr 51/49, pow. 1017 m²,
- 2) ul. Mieczysława Karłowicza, obręb 008, działka nr 116, pow. 917 m²,
- 3) ul. Czesława Niemena, obręb 008, działka nr 117, pow. 1609 m².

Informację o nieruchomościach przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała przeznaczone do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

- 1) ul. Mieczysława Karłowicza, obręb 008, działka nr 51/49, pow. 1017 m²,
- 2) ul. Mieczysława Karłowicza, obręb 008, działka nr 116, pow. 917 m²,
- 3) ul. Czesława Niemena, obręb 008, działka nr 117, pow. 1609 m²

głosując: za - 4 (jednogłośnie).

Ad 3. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali Mieszkalnych będących w zasobach Miasta Białogard:

- ul. Dworcowa 13/6,
- ul. Najświętszej Marii Panny 22/3.

Informację o nieruchomościach przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i zamiar zbycia lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Dworcowej 13/6, działka nr: 400/1, 400/3, 400/4, 400/5, 400/6, 400/7 obr. 006, pow. 0,3056 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarki o powierzchni użytkowej 54,87 m², położony na III piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr 6 o pow. 7,25 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 149/10000 opisana w KW lokalu, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności i zamiar zbycia lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Najświętszej Marii Panny 22/3, działka nr 230 obr. 017, pow. 0,362 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 61,60 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica P-3 o pow. 9,10 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 121/10000 opisana w KW lokalu, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Ad 4. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości:

- 1) ul. Klonowa 34/8, obręb 006, działka nr 292/1,
- 2) Plac Wolności 18/11, obręb 017, działka nr 352.

Informację o nieruchomościach przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 59,30 m² położonej w Białogardzie w budynku przy ul. Klonowej 34, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 292/1 o powierzchni 572 m², w udziale 79/1000 części w obrębie 006 miasta Białogard, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 47,20 m² położonej w Białogardzie w budynku przy Placu Wolności 18, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 352 o powierzchni 212 m², w udziale 79/1000 części w obrębie 017 miasta Białogard, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

Ad 5. Wydanie opinii w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Białogard do dnia 5 grudnia 2030 r.: zabudowana działka gruntu nr 561/9 i 1/18 część niezabudowanej działki gruntu nr 561/1 przy ul. Słowackiego w obrębie 006 miasta Białogard.

Informację o nieruchomości przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Białogard do dnia 5 grudnia 2030 r. stanowiącej działkę gruntu zabudowanej budynkiem garażowym oznaczonej w ewidencji nr 561/9 o powierzchni 19 m² oraz udział 1/18 części w niezabudowanej działce gruntu oznaczonej w ewidencji nr 561/1 o powierzchni 530 m² w Białogardzie przy ul. Słowackiego, w obrębie 006 miasta Białogard, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

Ad 6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Województwu Zachodniopomorskiemu - druk C

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały **w sprawie udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Województwu Zachodniopomorskiemu - druk C, głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

b) zmieniająca uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2020-2024 - druk F

Projekt uchwały przedstawił i omówił Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej E. Rek.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard na lata 2020-2024 - druk F, **głosując: za - 0, przeciw- 1, wstrzymało się - 4**.

c) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard - druk G

Projekt uchwały przedstawił i omówił Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Białogard - druk G, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

d) zmieniająca uchwały w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych (ulic) w Białogardzie - druk H

Projekt uchwały przedstawił i omówił Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej E. Rek.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg gminnych (ulic) w Białogardzie - druk H, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

e) w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2023 - druk I

Projekt uchwały przedstawił i omówił Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2023 - druk I, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

f) w sprawie rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez Miasto w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi - druk J

Projekt uchwały przedstawił i omówiła Zastępca Burmistrza K. Siwek.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **negatywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez Miasto w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi - druk J, **głosując: za - 0, przeciw - 1, wstrzymało się - 4**.

g) zmieniającej uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych - druk K

Projekt uchwały przedstawił i omówiła Zastępca Burmistrza.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych oraz odbierania odpadów komunalnych - druk K, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

Ad 7. Sprawy różne.

Radni poruszali sprawy:

- realizacji projektu i budowy ronda przy ul. Piłsudskiego,
- dokapitalizowania RWiK Sp. z o.o.,
- zgłoszonej przez mieszkańców konieczności usunięcia drzewa przy ul. Grunwaldzkiej 22.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 14²⁵ **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska K. Leś** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś