

Znak sprawy: GK.6741.1.2023

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Dotyczy: Rozbiórki budynku mieszkalnego o nr ewid. 99 i 101 oraz budynku handlowo – usługowego o nr ewid. 98 położonych przy ul. Fabrycznej 1 w Białogardzie (dz. nr 213 obr. 011).

1. Postanowienia ogólne.

Zamówienie jest realizowane w formie zapytania ofertowego prowadzonego w oparciu o § 5 Zarządzenia Nr 1/24/2022 Burmistrza Białogardu z dnia 04.03.2022 r. w sprawie zasad i trybu przygotowywania i prowadzenia w Urzędzie Miasta Białogard postępowań o udzielenie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

2. Opis przedmiotu zapytania.

- 1) Przedmiotem rozpoznania internetowego jest rozbiórka budynku mieszkalnego o nr ewid. 99 i 101 oraz budynku handlowo – usługowego o nr ewid. 98 położonych przy ul. Fabrycznej 1 w Białogardzie (dz. nr 213 obr. 011).
- 2) Szczegółowy zakres prac zawarty jest w projekcie rozbiórki oraz w przedmiarze robót stanowiące załącznik do niniejszego zaproszenia;
- 3) **Roboty wykonywane będą pod nadzorem kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności** (oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy, aktualną kopię zaświadczenia o przynależności kierownika budowy do Izby Inżynierów Budownictwa oraz kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy wybrany w postępowaniu Wykonawca prześle w dniu podpisania umowy, celem dokonania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych). Kierownik robót zobowiązany jest prowadzić dzienniki rozbiórek oraz umieścić przy obiektach rozbiieranych w widocznym miejscu tablicę informacyjną (UWAGA ROBOTY ROZBIÓRKOWE);
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia oraz oznakowania terenu rozbiórki znakami drogowymi. Wykonawca odpowiada za przygotowanie oznakowania i oznakowanie robót w trakcie ich trwania.
- 5) **BUDYNEK FABRYCZNA 1** – rozbiórkę należy przeprowadzić ręcznie z możliwością użycia sprzętu mechanicznego z uwagi na brak w pobliżu innych budynków. Kolejność wykonywania prac:
 - Odcięcie zasilania budynków w energię elektryczną i wodę;
 - Rozbiórka urządzeń i instalacji wewnętrznych;
 - Rozbiórka okien i drzwi;
 - rozbiórka pokrycia dachu,
 - rozbiórka konstrukcji dachu,
 - rozbiórka ścianek działowych poddasza, piętra i parteru;
 - rozbiórka stropu drewnianego nad piętrem i ścian piętra;
 - rozbiórka stropu nad parterem drewnianego i żelbetowego (nad kotłownią) i ścian parteru;
 - rozebranie ścian piwnic;
 - po wykonaniu robót należy usunąć wszystkie materiały porozbiórkowe, uporządkować i wyrównać teren oraz wywieźć wszystkie nieczystości na składowisko odpadów lub punkt selektywnej zbiórki odpadów (zgodnie z pkt. 7 poniżej). Teren po rozbiórce musi zostać całkowicie uporządkowany.

- 6) Przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać wygradzenia strefy ochronnej i oznakować tablicami ostrzegawczymi o niebezpieczeństwie w czasie prowadzonych robót. Nie wolno gromadzić materiałów porozbiórkowych na zagrożonych zawaleniem się stropach. Materiał uzyskiwany z rozbiórki należy na bieżąco usuwać z rozbieranych budynków.
- 7) Elementy pochodzące z rozbiórek należy składować na wysypiskach komunalnych, składnicach złomu lub innych przeznaczonych do tego celu miejscach. Zgodnie z ustawą o odpadach (Dz.U.2022.699 z późn.zm.) na Wykonawcy jako wytwórcy odpadów spoczywa obowiązek złożenia do właściwych terenowo organów ochrony środowiska o wytworzonych i powstałych odpadach. Klasyfikację odpadów podaje rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów.
- 8) Wybrany w postępowaniu Wykonawca, po wykonaniu rozbiórki budynków, przed złożeniem faktury za wykonaną rozbiórkę, musi przedłożyć dokument potwierdzający przekazanie wszystkich odpadów na składowisko, w tym odpady betonu, gruzu betonowego, gruzu ceglanego, odpady ceramiczne i wyposażenia, tynki, tapety, okleiny, drewno, szkło, tworzywa sztuczne, mieszaniny metali, kable, gleba i ziemia, kamienie, materiały izolacyjne, itp.

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Termin wykonania przedmiotu zamówienia – **30.06.2023 r.;**
- 2) **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzieleniu zamówienia w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

4. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, tzn. prowadzą działalność gospodarczą ww. zakresie zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym lub innym organie ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia. Warunek ten będzie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) należycie wykonał co najmniej dwie usługi polegające na rozbiórkach budynków lub innych obiektów oraz załączą dowody potwierdzające, że usługa została wykonana należycie (np. referencje, protokoły odbioru).
- 1) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia;

5. Wymagane dokumenty.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1 – wraz z pełnomocnictwem do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą;
- 2) Zaświadczenie o wpisie do KRS lub innym organie ewidencji działalności gospodarczej;
- 3) Wykaz wykonanych usług – Załącznik nr 2 (formularz) wraz z potwierdzeniem, że usługi zostały wykonane należycie;

6. Forma oferty.

- 1) Na ofertę składa się oferta cenowa wypełniona zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1;
- 2) Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałymi niezbędnymi pracami i czynnościami;
- 3) Podane w przedmiarach robót podstawy nakładów w postaci odpowiednich tablic KNR użyte są jedynie w celu pełniejszego opisu robót. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej dla

wykonawcy, podstawy przy kalkulacji ceny. Podstawą dla wykonawcy winna być jego kalkulacja własna wynikająca z rachunku ekonomicznego;

7. Kryteria oceny ofert.

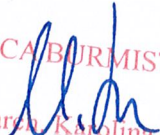
- 1) Jedynym kryterium oceny ofert jest cena, określona jako ryczałt. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zlecenia zamówienia, nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac;
- 2) Znaczenie kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: cena - 100%.
- 3) Oceny ofert dokona osoba prowadząca postępowanie według zasady, że oferta nie odrzucona zawierająca najniższą cenę jest ofertą najkorzystniejszą.

8. Miejsce oraz termin składania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie do **dnia 21.04.2023 r. do godz. 15.00** w BOI Urzędu Miasta Białogard przy ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard, przesać pocztą tradycyjną na wskazany adres lub elektronicznie poprzez skrytkę na platformie ePUAP: **/umbialogard/skrytka**;
- 2) Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**oferta na rozbiórkę Fabrycznej 1 w Białogardzie**”.
- 3) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę;
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
- 5) Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.

9. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

- 1) Po rozstrzygnięciu postępowania, informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zamieści na stronie internetowej, gdzie opublikowano całe postępowanie;
- 2) Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert;
- 3) Zamawiający zleci wykonanie prac wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu w terminie co najmniej 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania;
- 4) Jeżeli firma, której oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert;
- 5) **W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę którego oferta została wybrana do realizacji prac, skutkować będzie wykluczeniem takiego Wykonawcy z ubiegania się o realizację zamówień ogłaszanych przez Zamawiającego.**

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. arch. Karolina Siwek

....., dn

Znak sprawy: GK.6741.1.2023

FORMULARZ OFERTY

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz :

(pełna nazwa wykonawcy)

.....

(adres siedziby wykonawcy)

REGON.....NIP

Nr konta bankowego:

nr telefonu nr faxu

e-mail

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe w zakresie:

Rozbiórka budynku mieszkalnego o nr ewid. 99 i 101 oraz budynku handlowo – usługowego o nr ewid. 98 położonych przy ul. Fabrycznej 1 w Białogardzie (dz. nr 213 obr. 011).

oferuje(my) wykonanie, za cenę:

cena bez VAT:zł,

cena z VAT:zł,

słownie:zł.

1. Oświadczam(y), że zleczone prace zrealizuje(my) w terminie określonym przez Zamawiającego;
2. Oświadczam(y), że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami ofertowymi zamówienia oraz spełniam warunki postępowania określone przez Zamawiającego;
3. Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 14 dni od upływu terminu składania ofert;
4. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy/zamówienia w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego;
5. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
6. Akceptujemy 21 dniowy termin płatności;
7. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi jej integralną część są:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru
 -
 -

....., dn

.....

(podpis (y) osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

Znak sprawy: GK.6741.1.2023

WYKAZ USŁUG**Dot. Rozbiórki budynku mieszkalnego o nr ewid. 99 i 101 oraz budynku handlowo – usługowego o nr ewid. 98 położonych przy ul. Fabrycznej 1 w Białogardzie (dz. nr 213 obr. 011).**

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Czas realizacji

Do wykazu dołączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówień w celu potwierdzenia, że posiadamy niezbędną wiedzę oraz doświadczenie do wykonania zamówienia.

.....
(data i podpis (y) osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)