

**BURMISTRZ BIAŁOGARDU**

na podstawie art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż garażu oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Białogard do dnia 05 grudnia 2030 r.

Oznaczenie nieruchomości				Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wartość garażu i gruntu / plus podatek VAT w wysokości 23% / cena wywoławcza
Ulica	Obręb	Numer działki	pow. w m ²				
Słowackiego	006	561/9	19	KO1B/00 017726/2	Działka 561/9 zabudowana garażem (budynek oznaczony nr 1223) o pow. zabudowy 19 m ² , pow. użytkowa 16,50 m ² , kubatura 60 m ³	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard znajduje się w podstrefie funkcjonalno - przestrzennej C7 oznaczona symbolem 43Kg tereny zabudowy garażowej. Zabudowana budynkiem niemieszkalnym	Budynek garażowy 39.375,00 zł plus prawo użytkowania wieczystego pod budynkiem – 2.264,00 zł razem: 41.639,00 zł udział 1/18 część działki (komunikacja, droga wewnętrzna) 3.512,00 zł plus podatek VAT 23% – 807,76 zł razem: 4.319,76 zł cena wywoławcza łączna: 45.958,76 zł
		+ 1/18 część dz. 561/1 (komunikacja, droga wewnętrzna)	29,50	KO1B/00 043206/2	Działka 561/1 jako komunikacja – droga wewnętrzna.		

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2023 r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miasta Białogard, ul. 1 Maja 18, pokój nr 106 parter.

Nieruchomość będzie można obejrzeć 17 maja 2023 r. o godz. 12⁰⁰.

Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości – 5.000,00 zł (pięć tysięcy 00/100) – najpóźniej do dnia 26 maja 2023 r. – na rachunek bankowy budżetu Miasta Białogard w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Nr 85 8562 0007 0003 4308 2000 0040. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy budżetu Miasta Białogard a nie datę dokonania wpłaty.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych minimalne postąpienie wynosi – 460,00 zł.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty notarialne zawarcia umowy ponosi nabywca.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Miasto Białogard nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Miasto Białogard na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, stan techniczny, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Białogard, **pokój nr 119, parter, tel. 94 3579155, e-mail: um.krzysztof.furtak@bialogard.info**

Ogłoszenie sporządzono 24 kwietnia 2023 r.

Ogłoszenie wywiesza się w dniu 26 kwietnia 2023 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogard można uzyskać na stronie www.bip.bialogard.info w zakładce „RODO”.