

**Białogard****BURMISTRZ BIAŁOGARDU**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Piłsudskiego 9/1	296	007	555	KO1B/00046672/0	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, 54,17 m² , parter	Przeznaczenie w planie – podstrefa C4 (21MW,MN,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej.	własność	własność	147.958,00 zł	udz.114/1000 63 m ² 6.713,00 zł	154.671,00 zł
2.	ul. Chopina 27a/3	688	009	709	KO1B/00013264/7	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, 34,30 m² , parter, piwnica nr P-5 2,06 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C5 (28MW,MN,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.	własność	własność	117.617,00 zł	udz.14/1000 10 m ² 1.053,00 zł	118.670,00 zł
3.	ul. Nowowiejskiego 6c/9	687/2	009	504	KO1B/00015144/4	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, 32,55 m² , II piętro, piwnica nr P-58 2,22 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C5 (28MW,MN,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej.	własność	własność	111.600,00 zł	udz.19/1000 10 m ² 1.016,00 zł	112.616,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **19.06.2023 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 08.05.2023 r. do dnia 29.05.2023 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.

