



Białogard

## BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)  
w związku z uchwałą Nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz** lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Łączna cena nieruchomości
ulica	nr obrębu nr działki	pow. działki	księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
<b>Piłsudskiego 56</b>	017 ----- 511/1	386 m <sup>2</sup>	KO1B/00 045547/8	Lokal mieszkalny nr 3 położony na poddaszu o pow. użytkowej <b>81,71 m<sup>2</sup></b> składający się z 4 pokoi, kuchni, wc, spiżarki, przedpokoju i korytarza. Do lokalu przynależy komórka o pow. użytkowej <b>9,56 m<sup>2</sup></b> .	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard znajduje się w podstrefie funkcjonalno - przestrzennej C3 oznaczona symbolem 2MW,MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami niemieszkalnymi.	sprzedaż	sprzedaż	<b>168.397,00 zł</b>	udz. 291/1000 = 112 m <sup>2</sup> = <b>12.002,00 zł</b>	<b>180.399,00 zł</b>

Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard – obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 25 lipca 2023 r.

Wykaz niniejszy sporządzono 5 czerwca 2023 r. i wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – od dnia 7 czerwca 2023 r. do dnia 28 czerwca 2023 r.