

Protokół Nr 5/2023
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 25 maja 2023 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach Miasta Białogard:
 - ul. Świętochowskiego 15/3,
 - ul. Lipowej 22/3
3. Wydanie opinii w sprawie nabycia od Powiatu Białogardzkiego w drodze darowizny nieruchomości obejmującej niezbudowaną działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr 631 o powierzchni 120 m² położoną w obrębie 006 miasta Białogard przy ul. Grunwaldzkiej.
4. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Białogard za rok 2022.
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zgody na utworzenie, w formie porozumienia, związku Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (związku ZIT) – druk A,
 - b) w sprawie zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Miasta Białogard w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja” z siedzibą w Białogardzie - druk B,
 - c) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2023 – druk C,
 - d) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2023-2033 – druk D.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12³⁰ „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji - poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 4/2023 z posiedzenia komisji w dniu 24 kwietnia 2023 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 4/2023 z posiedzenia w dniu 24 kwietnia 2023 r. **głosując: za- 5 (jednogłośnie).**

Przewodnicząca Komisji - poddała pod głosowanie rozszerzenie porządku komisji o rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych przy ul. Piłsudskiego 9 i ul. 1 Maja 13.

Komisja **głosując: za- 5 (jednogłośnie)** rozszerzyła porządek posiedzenia.

Ad 2. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach Miasta Białogard:

- ul. Świętochowskiego 15/3,
- ul. Lipowej 22/3.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaż lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Świętochowskiego 15/3, działka nr: 281 obr. 017 o pow. 0,0129 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 46,91 m², położony na II piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-3 o powierzchni 4,28 m², piwnica P-7 o powierzchni 4,12 m² oraz strych nr 308 o powierzchni 10,41 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 368/1000 opisana w KW, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała ustanowienie odrębnej własności lokalu i sprzedaż lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Lipowej 22/3, działka nr: 453 obr. 006 o pow. 0,0386 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, ustępu o powierzchni użytkowej 76,55 m², położony na I piętrze, do lokalu przynależy komórka K-5 o powierzchni 7,92 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 237/1000 opisana w KW, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 3. Wydanie opinii w sprawie nabycia od Powiatu Białogardzkiego w drodze darowizny nieruchomości obejmującej niezbudowaną działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr 631 o powierzchni 120 m² położoną w obrębie 006 miasta Białogard przy ul. Grunwaldzkiej.

Informację o nieruchomości przedstawił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar nabycia od Powiatu Białogardzkiego w drodze darowizny nieruchomości obejmującej niezbudowaną działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr 631 o powierzchni 120 m² położoną w obrębie 006 miasta Białogard przy ul. Grunwaldzkiej, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 4. Wydanie opinii w sprawie przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonych przy ul. Piłsudskiego 9 i ul. 1 Maja 13.

Informację o nieruchomościach przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącą lokali mieszkalny nr 4 przy ul. Piłsudskiego 9, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 296 o powierzchni 555 m², w udziale 243/1000 części, w obrębie 007 miasta Białogard, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącą lokali mieszkalny nr 4 przy ul. 1 Maja 13, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 511 o powierzchni 519 m², w udziale 1884/10000 części, w obrębie 006 miasta Białogard, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 5. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Białogard za rok 2022.

Informację przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska K. Chojka. Komisja przeprowadziła dyskusję.

**Ad 6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
a) w sprawie zgody na utworzenie, w formie porozumienia, związku Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (związku ZIT) - druk A**

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na utworzenie, w formie porozumienia, związku Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (związku ZIT) - druk A, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

b) w sprawie zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Miasta Białogard w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja” z siedzibą w Białogardzie - druk B

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na ustanowienie zastawu rejestrowego na udziałach Miasta Białogard w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja” z siedzibą w Białogardzie - druk B, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

c) o zmianie uchwały budżetowej na rok 2023 - druk C

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały budżetowej na rok 2023 - druk C, **głosując: za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 2.**

d) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2023-2033 - druk D

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Białogard na lata 2023-2033 - druk D, **głosując: za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się - 2.**

Ad 7. Sprawy różne.

Komisja zgłaszała potrzebę zamontowania oświetlenia przy ul. Grunwaldzkiej Bocznej, przy ul. Kościuszki oraz przy ul. Obryckiego.

Na komisji omówiono sprawy związane z przebudową ulicy Moniuszki.

Komisja zapoznała się z wnioskiem znak: RCM/811/2023 DKF.071.29.2023.KJ z dnia 12.05.2023 r. „Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o. o.” o zróżnicowanie stawek podatku od nieruchomości wynikających z ustawy, poprzez obniżenie szpitalowi ich wysokości w roku 2024. Przeprowadzono dyskusję. Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 13⁵⁰ **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska K. Leś** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.
protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś