



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą Nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. podaje do publicznej wiadomości **wykaz** lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Łączna cena nieruchomości
ulica	nr obrębu nr działki	pow. działki	księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1 Maja 13	006 ----- 511	519 m ²	KO1B/00 029463/7	Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze o pow. użytkowej 42,89 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, wc i wiatrołapu. Do lokalu przynależą 2 pom. gospodarcze o pow. użytkowej 5,92 m² i 8,94 m² .	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard znajduje się w podstrefie funkcjonalno - przestrzennej C8 oznaczona symbolem 24MW,U,Uo tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług oświaty. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem niemieszkalnym.	sprzedaż	sprzedaż	87.061,00 zł	udz. 1884/10000 = 98 m ² = 10.374,00 zł	97.435,00 zł

Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard – obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 18 sierpnia 2023 r.

Wykaz niniejszy sporządzono 3 lipca 2023 r. i wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – od dnia 5 lipca 2023 r. do dnia 26 lipca 2023 r.