



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Świętochowskiego 15/3	281	017	129	KO1B/00024977/8	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, 46,91 m² , II piętro piwnica nr P-3 4,28 m² piwnica nr P-7 4,12 m² strych nr 308 10,41 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1 (38MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej w zabudowie zwartej.	własność	własność	112.548,00 zł	udz.368/1000 47 m ² 5.107,00 zł	117.655,00 zł
2.	ul. Lipowa 22/3	453	006	386	KO1B/00027803/9	3 pokoje, kuchnia, ustęp, przedpokój, 76,55 m² , I piętro, komórka nr K-5 7,92 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C8 (25MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.	własność	własność	181.429,00 zł	udz.237/1000 91 m ² 9.741,00 zł	191.170,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **28.08.2023 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 17.07.2023 r. do dnia 07.08.2023 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.