

## BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z uchwałą Nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. podaje do publicznej wiadomości **wykaz** zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Łączna cena nieruchomości
ulica	nr obrębu nr działki	pow. działki	księga wieczysta			budynków	gruntu	budynków	gruntu	
<b>Klonowa 28</b>	006 ----- 408/1	691 m <sup>2</sup>	KO1B/00 046575/0	Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej <b>306,40 m<sup>2</sup></b> i dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi o pow. użytkowej <b>55,00 m<sup>2</sup></b> i <b>15,00 m<sup>2</sup></b> .	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard znajduje się w podstrefie funkcjonalno - przestrzennej C8 oznaczona symbolem 16MW,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami niemieszkalnymi. Nieruchomość przeznaczona jest do kapitalnego remontu.	sprzedaż	sprzedaż	<b>219.826,00 zł</b>	<b>86.697,00 zł</b>	<b>306.523,00 zł</b>

Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard – obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Przez działkę przebiega linia gazowa g63 (przebieg linii gazowej został zaznaczony na mapie ewidencyjnej), która uniemożliwia rozbudowę budynku do ulicy Dworcowej.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 8 września 2023 r.

Wykaz niniejszy sporządzono 24 lipca 2023 r. i wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – od dnia 27 lipca 2023 r. do dnia 17 sierpnia 2023 r.