



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Grunwaldzka 18/3	507/1	006	188	KO1B/00016749/2	pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój, 29,68 m² , parter	Przeznaczenie w planie – podstrefa C8 (23MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej .	własność	własność	99.943,00 zł	udz.119/1000 22 m ² 2.403,00 zł	102.346,00 zł
2.	ul. Kołobrzaska 19/39	20	011	2043	KO1B/00017775/0	pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka 33,00 m² , IV piętro, piwnica nr P-60 4,20 m² , balkon 540 4,70 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa W3 (21MW) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	własność	własność	110.580,00 zł	udz.15/1000 31 m ² 3.214,00 zł	113.794,00 zł
3.	ul. Kard. Wyszyńskiego 12A/3	254/2	007	726	KO1B/00029937/1	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarka 64,79 m² , I piętro, piwnica nr P-4 10,71 m² , pom. strychowe 408 11,62 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C6 (5MW) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	własność	własność	151.950,00 zł	udz.154/1000 112 m ² 11.946,00 zł	163.896,00 zł
4.	ul. Świdwińska 26/4	35/2	017	370	KO1B/00043842/2	3 pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarka 85,70 m² , II piętro, piwnica nr 004 5,30 m² , komórka G-1 16,30 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C2 (14MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej.	własność	własność	220.141,00 zł	udz.289/1000 107 m ² 11.426,00 zł	231.567,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **18.09.2023 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 07.08.2023 r. do dnia 28.08.2023 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.

