

ZARZĄDZENIE NR 83/2023
BURMISTRZA BIAŁOGARDU

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych
wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 11a ust. 3, art. 26 ust. 3 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463), art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) i § 5 uchwały Nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 1 lipca 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3658) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości wynoszą za grunty:

- | | | |
|---|---------------------------------------|---------------|
| 1) zajęte: | | |
| a) na składowanie materiałów | - rocznie za 1 m ² | - 9,42 zł, |
| b) pod garaże | - rocznie za 1 m ² | - 25,47 zł, |
| c) na ogrody przydomowe, cele rekreacyjne przy budynku mieszkalnym oraz dojście i dojazd z drogi publicznej do budynku mieszkalnego | - rocznie za 1 m ² | - 0,97 zł, |
| d) na działalność handlową, usługową i gastronomiczną (w tym pod kioski), z zastrzeżeniem lit. e, s, t) | - miesięcznie za 1 m ² | - 20,14 zł, |
| e) pod automaty do sprzedaży produktów | - miesięcznie za 1 m ² | - 133,71 zł, |
| f) na imprezy rozrywkowe | - miesięcznie za 1 m ² | - 61,43 zł, |
| g) pod uprawy warzyw na gruntach określonych w pkt 2 | - rocznie za 1 m ² | - 0,54 zł, |
| h) pod uprawy warzyw na gruntach innych niż określone w pkt 2 | - rocznie za 1 m ² | - 0,97 zł, |
| i) pod stawy rybne | - rocznie za 1 ha | - 1187,68 zł, |
| j) na hodowlę drobiu i zwierząt futerkowych | - rocznie za 1 ha | - 1583,60 zł, |
| k) pod schroniska dla zwierząt | - rocznie za 1 m ² | - 0,39 zł, |
| l) na place nauki jazdy | - miesięcznie za 1 m ² | - 2,37 zł, |
| m) na parkingi | - rocznie za 1 m ² | - 25,47 zł, |
| n) pod pasieki | - rocznie za 1 m ² | - 0,54 zł, |
| o) pod tablice i urządzenia reklamowe i informacyjne | - rocznie za 1 m ² tablicy | - 919,80 zł, |
| p) na miejsca wstępnego magazynowania stałych odpadów komunalnych | - miesięcznie za 1 m ² | - 3,82 zł, |
| r) na magazynowanie odpadów komunalnych inne niż określone w lit. p | - rocznie za 1 m ² | - 1,34 zł, |
| s) na prowadzenie ogródków przy lokalach gastronomicznych | - miesięcznie za 1 m ² | - 6,36 zł, |

t) na działalność handlowo-usługową na terenie cmentarzy komunalnych	- miesięcznie za 1 m ²	- 255,97 zł,
u) na inne cele	- miesięcznie za 1 m ²	- 9,53 zł;
2) stanowiące, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c, g, h:		
a) grunty orne i pastwiska III klasy	- rocznie za 1 ha	- 302,80 zł,
b) grunty orne IV klasy	- rocznie za 1 ha	- 259,79 zł,
c) łąki i pastwiska IV klasy	- rocznie za 1 ha	- 184,56 zł,
d) grunty orne oraz łąki i pastwiska V klasy	- rocznie za 1 ha	- 59,73 zł,
e) grunty orne oraz łąki i pastwiska VI klasy	- rocznie za 1 ha	- 34,14 zł.

2. Jeżeli umowa dzierżawy lub najmu na cele określone w ust. 1 pkt 1 została zawarta na czas krótszy niż rok lub miesiąc, czynsz jest ustalany przy zastosowaniu odpowiednio stawki rocznej lub miesięcznej proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

3. Postanowienia ust. 2 nie dotyczą nieruchomości gruntowych oddawanych w najem na okres do 10 dni; w tym wypadku kwota czynszu za najem ustalana jest w ustnych lub pisemnych rokowaniach z najemcą.

4. Czynsz za dzierżawę nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może wynosić w stosunku rocznym mniej niż 45,00 zł, niezależnie od powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 2. Podwyższa się stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości określone w umowach dzierżawy i najmu zawartych przed dniem 1 stycznia 2024 r., w tym uzyskane w drodze przetargu lub rokowań, o 5%.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 i 2 obejmują podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 71/2022 Burmistrza Białogardu z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.