



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Lelewela 16/7	524/2	006	212	KO1B/00024913/2	2 pokoje, kuchnia, łazienka, schowek, 40,50 m² , I piętro	Przeznaczenie w planie – podstrefa C8 (23MW,U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej .	własność	własność	112.377,00 zł	udz.113/1000 24 m ² 2.551,00 zł	114.928,00 zł
2.	ul. Bat. Chłopskich 4/4	272 273	017	456	KO1B/00014999/5	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój 64,38 m² , I piętro, piwnica nr 07 7,55 m² , piwnica nr 010 6,18 m² , strych nr 34 6,54 m² , pom. gospodarcze nr IV 7,32 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1 (38MW,U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej	własność	własność	192.902,00 zł	udz.2538/10000 116 m ² 12.366,00 zł	205.268,00 zł
3.	ul. 1 Maja 27/2	297/2	006	686	KO1B/00049111/1	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 76,06 m² , I piętro, piwnica nr P-2 11,25 m² , piwnica nr P-3 1,75 m² , piwnica nr P-7 16,63 m² , piwnica nr P-8 4,77 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C8 (6MW,U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej .	własność	własność	197.830,00 zł	udz.276/1000 189 m ² 20.089,00 zł	217.919,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **30.10.2023 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 18.09.2023 r. do dnia 09.10.2023 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.