



# Białogard

## BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m <sup>2</sup> /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Woj. Polskiego 48/4	5/1	017	321	KO1B/00023914/2	4 pokoje, 2 kuchnie, 2 łazienki, <b>86,97 m<sup>2</sup></b> , I piętro komórka nr 125 <b>4,56 m<sup>2</sup></b> , komórka nr 123 <b>6,48 m<sup>2</sup></b> , strych nr 308 <b>5,38 m<sup>2</sup></b> , strych nr 305 <b>10,09 m<sup>2</sup></b> , strych nr 303 <b>1,74 m<sup>2</sup></b> , wc nr 302 <b>0.87 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie w planie – podstrefa C2 (1MW,U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej w zwartej zabudowie.	własność	własność	264.411,00 zł	udz.3483/10000 112 m <sup>2</sup> 11.946,00 zł	<b>276.357,00 zł</b>
2.	ul. 1 Maja 34C/1	337	006	952	KO1B/00013236/2	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój <b>43,80 m<sup>2</sup></b> , parter, piwnica nr P-46 <b>0,90 m<sup>2</sup></b> , piwnica nr P-50 <b>3,60 m<sup>2</sup></b> , loggia nr 154 <b>2,40 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie w planie – podstrefa C7 (39MW,MN,U) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	własność	własność	148.778,00 zł	udz.13/1000 12 m <sup>2</sup> 1.313,00 zł	<b>150.091,00 zł</b>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **20.11.2023 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 09.10.2023 r. do dnia 30.10.2023 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.