



**Białogard**

## BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

| Lp. | Adres nieruchomości | Położenie |      |                        |                  | Opis lokalu                                                                                                                                             | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                              | Forma zbycia |          | Cena          |                                               | Cena nieruchomości   |
|-----|---------------------|-----------|------|------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|---------------|-----------------------------------------------|----------------------|
|     |                     | Nr Dz.    | Obr. | Pow. /m <sup>2</sup> / | Księga wieczysta |                                                                                                                                                         |                                                                                                                        | lokalu       | gruntu   | lokalu        | gruntu                                        |                      |
| 1.  | ul. Klonowa 24/4    | 700/1     | 006  | 374                    | KO1B/00031622/7  | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, <b>47,10 m<sup>2</sup></b> , I piętro, piwnica nr P-6 <b>1,20 m<sup>2</sup></b> , komórka nr K-7 <b>6,80 m<sup>2</sup></b> | Przeznaczenie w planie – podstrefa C8 (16MW,U) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. | własność     | własność | 131.255,00 zł | udz.158/1000<br>59 m <sup>2</sup><br>6.325 zł | <b>137.580,00 zł</b> |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **18.12.2023 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 06.11.2023 r. do dnia 27.11.2023 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.