

# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

## BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**ogłasza,**

że w **dniu 17 stycznia 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Białogard przy ulicy 1 Maja 18, pokój 106 (parter) o godz. 9<sup>00</sup> zostaną przeprowadzone

**rokowania,**

na **sprzedaż** nieruchomości stanowiącej **lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni użytkowej **44,70 m<sup>2</sup>** składający się z trzech pokoi, kuchni, jadalni i wc, położony w Białogardzie na poddaszu budynku przy **ulicy Grunwaldzkiej 26**, wraz z udziałem 206/1000 części w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 640/1 w obrębie 006 o powierzchni 0,0657 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw. nr KO1B/00017778/1**. Do lokalu przynależy komórka o pow. użytkowej **5,30 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków nr: 1471 – mieszkalny 3 kondygnacyjny, 1472 – niemieszkalny 1 kondygnacyjny i 1475 – niemieszkalny 1 kondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 243,05 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard znajduje się w podstrefie funkcjonalno - przestrzennej C4 oznaczona symbolem 3MW, U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi - **101.546,00 zł** w tym:

- cena lokalu **87.186,00 zł,**
- cena udziału w działce **14.360,00 zł.**

Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard – obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dwa przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone – pierwszy w dniu 13 września 2023 r., drugi w dniu 8 listopada 2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach** w zamkniętych kopertach, opisanych „**Rokowania Grunwaldzka 26m<sup>5</sup>**” można składać w **Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Białogard** ul. 1 Maja 18, w terminie **do dnia 12 stycznia 2024 r. do godz. 15<sup>00</sup>**.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty **zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie – **15.000,00 zł** (piętnaście tysięcy złotych).

Zaliczka powinna być wpłacona w **pieniądzu** najpóźniej **do dnia 12 stycznia 2024 r. przelewem na rachunek budżetu Miasta Białogardu w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Nr 85 8562 0007 0003 4308 2000 0040. Za datę wpłacenia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy budżetu Miasta Białogardu.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

**Nieruchomość będzie można obejrzeć 3 stycznia 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>.**

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Miasto Białogard nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Miasto Białogard na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogard można uzyskać na stronie [www.bip.bialogard.info](http://www.bip.bialogard.info) w zakładce „RODO”.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało sporządzone 20 listopada 2023 r. i wywieszono w dniu 22 listopada 2023 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Białogard, opublikowane na stronach internetowych Urzędu: [www.bialogard.info](http://www.bialogard.info) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialogard.info](http://www.bip.bialogard.info) w zakładce „Nieruchomości do zbycia”. Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Białogard, pokój nr 119, tel. **943579155**.