



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Chopina 11/3	581/2 581/3	009	1278	KO1B/00014992/6	4 pokoje, 2 kuchnie, przedpokój, łazienka, ustęp 98,39 m² , I piętro, piwnica nr P-3 3,91 m² , piwnica nr P-4 8,35 m² , piwnica nr P-6 10,61 m² , komórka nr G-6 10,00 m²	Przeznaczenie w planie – C5.4MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	własność	własność	270.102,00 zł	udz.245/1000 313 m ² 32.988,00 zł	303.090,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **08.01.2024 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 27.11.2023 r. do dnia 18.12.2023 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.