



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Moniuszki 19b/11	722	009	680	KO1B/00014839/6	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 44,30 m² , III piętro piwnica nr P-36 3,28 m² , loggia nr 427 2,27 m² ,	Przeznaczenie w planie – C5.7MN-MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej, lub usług.	własność	własność	190.473,00 zł	udz.18/10000 12 m ² 1.312,00 zł	191.785,00 zł
2.	ul. Reja 4/41	362	006	546	KO1B/00013398/5	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 36,08 m² , I piętro, piwnica nr P-66 2,94 m² ,	Przeznaczenie w planie – C7.1MN-MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej, lub usług.	własność	własność	161.501,00 zł	udz.17/1000 9 m ² 995,00 zł	162.496,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **29.01.2024 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 18.12.2023 r. do dnia 08.01.2024 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.