

Protokół Nr 11/2023
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 27 listopada 2023 r.

Obecni wg załączonej listy.
Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
2. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach Miasta Białogard:
 - a) ul. Moniuszki 19b/11,
 - b) ul. Reja 4/41.
3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie i przystąpienie do realizacji projektu pod nazwą „Opracowanie planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Białogard” – druk A,
 - b) w sprawie opracowania planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Białogard – druk B,
 - c) w sprawie podjęcia przez Miasto Białogard współdziałania z Województwem Zachodniopomorskim, Miastem Świdwin oraz Gminami Połczyn-Zdrój i Świdwin w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego – Trasa Stary Kolejowy Szlak etap V” – druk C,
 - d) w sprawie rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez Miasto w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi – druk F.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12³² „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 10/2023.

Komisja przyjęła protokół Nr 10/2023 z posiedzenia w dniu 23 października 2023 r.,
głosując: za - 4 (jednogłośnie).

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie rozszerzenie porządku posiedzenia o rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla współwłaściciela (na podstawie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości:

1. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/11, pow. 1972 m², udział 7/20,
2. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/5, pow. 2368 m², udział 1/2,
3. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/6, pow. 2282 m², udział 1/2,
4. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/10, pow. 4679 m², udział 1/2,
5. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/1, pow. 1757 m², udział 1/2,
6. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/3, pow. 1440 m², udział 1/2,
7. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/4, pow. 1504 m², udział 1/2,
8. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/9, pow. 1807 m², udział 1/2

Komisja głosując: za- 4 (jednogłośnie) rozszerzyła porządek posiedzenia o rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla współwłaściciela (na podstawie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości:

1. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/11, pow. 1972 m², udział 7/20,
2. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/5, pow. 2368 m², udział 1/2,
3. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/6, pow. 2282 m², udział 1/2,
4. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/10, pow. 4679 m², udział 1/2,
5. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/1, pow. 1757 m², udział 1/2,
6. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/3, pow. 1440 m², udział 1/2,
7. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/4, pow. 1504 m², udział 1/2,
8. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/9, pow. 1807 m², udział 1/2.

Ad 2. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobach Miasta Białogard:

- a) ul. Moniuszki 19b/11,
- b) ul. Reja 4/41.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Moniuszki 19 b/11, działka nr: 722 obr. 009, pow. 0,0680 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 44,24 m², położony na III piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P - 77 o pow. 2,98 m², loggia nr 467 o pow. 2,41 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 18/1000 opisana w KW, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy **Reja 4/41**, działka nr: 362 obr. 006, pow. 0,0546 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej **36,08 m²**, położony na I piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P-66 o pow. 2,94 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 17/1000 opisana w KW, **głosując: za- 5 (jednogłośnie)**.

Ad 3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) w sprawie zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie i przystąpienie do realizacji projektu pod nazwą „Opracowanie planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Białogard” - druk A

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie i przystąpienie do realizacji projektu pod nazwą „Opracowanie planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Białogard” - druk A, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

- b) w sprawie opracowania planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Białogard - druk B

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie opracowania planu adaptacji do zmian klimatu dla miasta Białogard - druk B, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

- c) w sprawie podjęcia przez Miasto Białogard współdziałania z Województwem Zachodniopomorskim, Miastem Świdwin oraz Gminami Połczyn-Zdrój i Świdwin w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego – Trasa Stary Kolejowy Szlak etap V”- druk C

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podjęcia przez Miasto Białogard współdziałania z Województwem Zachodniopomorskim, Miastem Świdwin oraz Gminami Połczyn-Zdrój i Świdwin w celu wspólnej realizacji projektu pod nazwą „Budowa sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego - Trasa Stary Kolejowy Szlak etap V”- druk C, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

d) w sprawie rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez Miasto w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi – druk F

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska K. Chojka.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rodzajów dodatkowych usług świadczonych przez Miasto w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi - druk F, **głosując: za - 2, przeciw - 1, wstrzymało się - 2.**

Ad 4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla współwłaściciela (na podstawie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości:

1. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/11, pow. 1972 m², udział 7/20,
2. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/5, pow. 2368 m², udział 1/2,
3. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/6, pow. 2282 m², udział 1/2,
4. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/10, pow. 4679 m², udział 1/2,
5. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/1, pow. 1757 m², udział 1/2,
6. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/3, pow. 1440 m², udział 1/2,
7. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/4, pow. 1504 m², udział 1/2,
8. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/9, pow. 1807 m², udział 1/2.

Informację o nieruchomościach przedstawiła Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami B. Szulakiewicz.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla współwłaściciela (na podstawie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości:

1. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/11, pow. 1972 m², udział 7/20,
 2. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/5, pow. 2368 m², udział 1/2,
 3. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/6, pow. 2282 m², udział 1/2,
 4. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/10, pow. 4679 m², udział 1/2,
 5. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/1, pow. 1757 m², udział 1/2,
 6. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/3, pow. 1440 m², udział 1/2,
 7. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/4, pow. 1504 m², udział 1/2,
 8. obręb ewidencyjny: 0019 Lulewiczki, działka nr 147/9, pow. 1807 m², udział 1/2
- głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 4. Sprawy różne.

Na komisji poruszono sprawy:

- lokalizacji nowych klamp oświetleniowych w mieście,
- ustawienia znaków drogowych przy ul. Kołobrzeskiej 48,
- rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody dotyczącego wyznaczania obszarów ochronnych przy cmentarzach komunalnych przy ul. Połczyńskiej i ul. Szpitalnej.

Ad 5. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 13⁰⁵ **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska K. Leś** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś