

Obowiązek właściciela nieruchomości w zakresie przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Jeżeli sieć kanalizacyjna istnieje w drodze, przy której położona jest nieruchomość, to posiadanie zbiornika bezodpływowego, nawet spełniającego wszelkie wymagania, nie zwalnia z obowiązku podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.

Jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach prawa to nie występuje obowiązek przyłączenia jej do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Niezastosowanie się do przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, skutkuje nakazaniem przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej w drodze decyzji wydawanej przez Burmistrza Białogardu.

Przy braku sieci kanalizacyjnej w ulicy, gdy nieruchomość jest wyposażona w zbiornik bezodpływowy (tzw. szambo) **obowiązkiem właściciela nieruchomości jest:**

- **gromadzenie** w zbiorniku bezodpływowym nieczystości ciekłych,
- **opróżnianie** zbiornika bezodpływowego w sposób systematyczny, aby nie dopuścić do przepełnienia zbiornika bezodpływowego, **nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy**, zapewniając zachowanie czystości i porządku na terenie nieruchomości,



- **zawarcia pisemnej umowy** z wybranym przez siebie podmiotem uprawnionym do świadczenia na terenie miasta Białogard usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Wykaz udzielonych zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z terenu miasta Białogard znajduje się pod adresem: <http://bip.bialogard.info/index.php?id=159903>;

- **przechowywanie dowodów zapłaty** za te usługi, w celu ich okazywania osobom upoważnionym podczas kontroli.

Kontrola częstotliwości i sposobu pozbywania się ścieków z nieruchomości jest wykonywana przez upoważnionych przez Burmistrza Białogardu pracowników Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta.

Obowiązki właściciela nieruchomości określone w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach dotyczą również:

- współwłaścicieli nieruchomości;
- użytkowników wieczystych;
- jednostki organizacyjne oraz osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu,
- inne podmioty władające nieruchomością,
- wspólnoty mieszkaniowe albo spółdzielnie mieszkaniowe, jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu.

Podstawa prawna:

- art. 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439, z póź. zm.),
- § 17 uchwały Nr XXII/187/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 1 lipca 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3666).