

Obowiązek właściciela nieruchomości
w zakresie utrzymania czystości i porządku
na chodnikach położonych przy granicy nieruchomości

Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku przed swoją nieruchomością poprzez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości.



Chodnikiem, w rozumieniu ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.), jest wydzielona część drogi publicznej służąca dla ruchu pieszego położona bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Zwolniony z obowiązku uprzątnięcia chodnika jest:

- właściciel nieruchomości, wzdłuż której usytuowany jest chodnik, ale nie jest on położony bezpośrednio przy jej granicy (gdy od granicy nieruchomości oddziela go zieleń pasa drogowego),
- właściciel nieruchomości, którego nieruchomość graniczy z chodnikiem, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.

Obowiązki właściciela nieruchomości określone w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach dotyczą również:

- współwłaścicieli nieruchomości;
- użytkowników wieczystych;
- jednostki organizacyjne oraz osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu,
- inne podmioty władające nieruchomością,
- wspólnoty mieszkaniowe albo spółdzielnie mieszkaniowe, jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu.

Jeżeli obowiązki te dotyczą jednocześnie kilku spośród tych podmiotów - do utrzymania czystości i porządku przed nieruchomością obowiązany jest podmiot faktycznie władający nieruchomością.

Skutki niewykonania w/w obowiązku:

- **kara grzywny**, którą wymierza się właścicielowi nieruchomości w postępowaniu prowadzonym według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia (art. 10 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie).

- **decyzja burmistrza nakazującą właścicielowi nieruchomości wykonanie obowiązku** uprzątnięcia z chodników lodu, błota, śniegu i innych zanieczyszczeń, podlegająca wykonaniu w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U z 2020 r. poz. 1427 z późn. zm.),
- **odpowiedzialność cywilna właściciela nieruchomości** za skutki wypadków spowodowanych brakiem dbałości o utrzymanie czystości na chodniku (np. osoba, która dozna uszczerbku na zdrowiu w wyniku poślizgu na nieuprzątniętym lodzie z chodnika, może zażądać od właściciela nieruchomości graniczącej z chodnikiem zwrotu wydatków na leczenie, czy zadośćuczynienia pieniężnego za doznaną krzywdę).

Do obowiązków zarządcy drogi (Miasta Białogard dla dróg miejskich, Zarządu Dróg Wojewódzkich dla dróg wojewódzkich: Szosa Połczyńska i ul. Kołobrzeska, Zarządu Dróg Powiatowych dla dróg powiatowych) **należy pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej.**

Podstawa prawna:

- art. 5 ust. 1 pkt 4 i ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 z późn. zm.),
- § 4 uchwały Nr XXII/187/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 1 lipca 2020 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 3666).