

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza,

że w dniu **13 marca 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Białogard przy ulicy 1 Maja 18, pokój 106 (parter) o godz. 12⁰⁰ zostaną przeprowadzone

rokowania,

na **sprzedaż** nieruchomości stanowiącej **lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni użytkowej **96,49 m²** składający się z trzech pokoi, dwóch kuchni, przedpokoju, dwóch korytarzy i wc, położony w Białogardzie na poddaszu budynku przy **ulicy Piłsudskiego 9**, wraz z udziałem 243/1000 części w działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 296 w obrębie 007 o powierzchni 0,0555 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw. nr KO1B/00053912/7**. Do lokalu przynależą trzy strychy o pow. użytkowej **2,21 m², 6,89 m²** i **9,61 m²**. Nieruchomość zabudowana jest budynkami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków nr: 554 – mieszkalny 3 kondygnacyjny i 555 – niemieszkalny 1 kondygnacyjny o łącznej powierzchni użytkowej 474,64 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oznaczona jest symbolem C4.2MN-MW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług.

Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosi - **61.000,00 zł** w tym:

- cena lokalu **53.680,00 zł,**
- cena udziału w działce **7.320,00 zł.**

Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard – obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dwa przetargi ustne nieograniczone przeprowadzone – pierwszy w dniu 4 października 2023 r., drugi w dniu 22 listopada 2023 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych „**Rokowania Piłsudskiego 9m4**” można składać w **Biurowie Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Białogard** ul. 1 Maja 18, w terminie **do dnia 8 marca 2024 r. do godz. 15⁰⁰**.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty **zaliczki** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie – **10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych).

Zaliczka powinna być wpłacona w **pieniądzu** najpóźniej **do dnia 8 marca 2024 r. przelewem na rachunek budżetu Miasta Białogardu w Banku Spółdzielczym w Białogardzie Nr 85 8562 0007 0003 4308 2000 0040. Za datę wpłacenia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy budżetu Miasta Białogardu.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

Nieruchomość będzie można obejrzeć 20 lutego 2024 r. o godz. 12⁰⁰.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Miasto Białogard nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Miasto Białogard na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.

Udział w rokowaniach wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogard można uzyskać na stronie www.bip.bialogard.info w zakładce „RODO”.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało sporządzone 5 lutego 2024 r. i wywieszono w dniu 7 lutego 2024 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Białogard, opublikowane na stronach internetowych Urzędu: www.bialogard.info oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialogard.info w zakładce „Nieruchomości do zbycia”. Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Białogard, pokój nr 119, tel. **943579155**.