

Protokół Nr 1/2024
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 29 stycznia 2024 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Ustalenie planu pracy komisji na rok 2024 - na okres do końca kadencji Rady.
3. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących miejski zasób nieruchomości:
 - ul. Najświętszej Marii Panny 22/13,
 - ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 19/1,
4. Wydanie opinii w sprawie zbycia nieruchomości:
 - w drodze przetargu ustnego ograniczonego przy Szosie Połczyńskiej, działka nr 96/2,
 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. Zaulek Drzewny, działka nr 75/1,
 - w formie wniesienia aportem do BTBS Sp. z o. o. przy ul. Świętochowskiego, działka nr 283/2.
5. Wydanie opinii w sprawie zamiaru zamiany nieruchomości położonych w Białogardzie w obrębie 013 miasta Białogard, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:
 - działka nr 126/4 o powierzchni 2,0719 ha,
 - działka nr 170/2 o powierzchni 1,8116 ha,
 - działka nr 126/3 o powierzchni 3,3294 ha,
 - działka nr 168/7 o powierzchni 7,8753 ha,
 - działka nr 169/2 o powierzchni 3,9499 ha,
 - działka nr 127 o powierzchni 0,0484 ha,
 - działka nr 126/5 o powierzchni 3,7280 ha,
 - działka nr 126/2 o powierzchni 0,1653 ha,
 - działka nr 141/2 o powierzchni 0,34444 hastanowiących własność Miasta Białogard na nieruchomość Nadleśnictwa Białogard położoną w Białogardzie przy ul. Wojska Polskiego 43 w obrębie 006 miasta, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 435/20 powierzchni 0,1090 ha, zabudowaną 3-kondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem biurowo-mieszkalnym oraz budynkami magazynowymi (8 garaży i 2 pomieszczenia gospodarcze).
6. Wydanie opinii w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela przy ul. Chopina 50.
7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Białogard - druk A,
 - b) w sprawie planów pracy stałych komisji Rady Miejskiej Białogardu na rok 2024 - druk K.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12³⁰ „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji - poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 12/2023 z posiedzenia komisji w dniu 18 grudnia 2023 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 12/2023 z posiedzenia w dniu 18 grudnia 2023 r., **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Ad 2. Ustalenie planu pracy komisji na rok 2024 - na okres do końca kadencji Rady.

Komisja ustaliła i przyjęła plan pracy na rok 2024 - na okres do końca kadencji Rady.

Ad 3. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących miejski zasób nieruchomości:

- ul. Najświętszej Marii Panny 22/13,
- ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 19/1

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Najświętszej Marii Panny 22/13, działka nr: 230 obr. 017, pow. 0,0362 ha. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o powierzchni użytkowej 29,00 m², położony na parterze, do lokalu przynależy piwnica nr P-5 o pow. 5,10 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 58/1000 opisana w KW, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Stefana Kardynała Wyszyńskiego 19/1, działka nr: 591/2 obr. 006, pow. 0,0247 ha. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki o powierzchni użytkowej 50,00 m², położony na parterze, forma zbycia gruntu: własność w udziale 185/1000 opisana w KW, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Ad 4. Wydanie opinii w sprawie zbycia nieruchomości:

- w drodze przetargu ustnego ograniczonego przy Szosie Połczyńskiej, działka nr 96/2,
- w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przy ul. Zaulek Drzewny, działka nr 75/1,
- w formie wniesienia aportem do BTBS Sp. z o. o. przy ul. Świętochowskiego, działka nr 283/2.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonej przy Szosie Połczyńskiej, obręb 020, działka nr 96/2, pow. 711 m², **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej przy ul. Zaulek Drzewny, obręb 017, działka nr 5/1, pow. 162 m², **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w formie wniesienia aportem do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością BTBS nieruchomości położonej przy ul. Świętochowskiego, obręb 017, działka nr 283/2, pow. 23 m², **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 5. Wydanie opinii w sprawie zamiaru zamiany nieruchomości położonych w Białogardzie w obrębie 013 miasta Białogard, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- działka nr 126/4 o powierzchni 2,0719 ha,
- działka nr 170/2 o powierzchni 1,8116 ha,
- działka nr 126/3 o powierzchni 3,3294 ha,
- działka nr 168/7 o powierzchni 7,8753 ha,
- działka nr 169/2 o powierzchni 3,9499 ha,
- działka nr 127 o powierzchni 0,0484 ha,
- działka nr 126/5 o powierzchni 3,7280 ha,
- działka nr 126/2 o powierzchni 0,1653 ha,
- działka nr 141/2 o powierzchni 0,34444 ha

stanowiących własność Miasta Białogard na nieruchomość Nadleśnictwa Białogard położoną w Białogardzie przy ul. Wojska Polskiego 43 w obrębie 006 miasta, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 435/2 o powierzchni 0,1090 ha, zabudowaną 3-kondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem biurowo-mieszkalnym oraz budynkami magazynowymi (8 garaży i 2 pomieszczenia gospodarcze).

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zamiany nieruchomości położonych w Białogardzie w obrębie 013 miasta Białogard, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- działka nr 126/4 o powierzchni 2,0719 ha,
- działka nr 170/2 o powierzchni 1,8116 ha,
- działka nr 126/3 o powierzchni 3,3294 ha,
- działka nr 168/7 o powierzchni 7,8753 ha,
- działka nr 169/2 o powierzchni 3,9499 ha,
- działka nr 127 o powierzchni 0,0484 ha,
- działka nr 126/5 o powierzchni 3,7280 ha,
- działka nr 126/2 o powierzchni 0,1653 ha,
- działka nr 141/2 o powierzchni 0,34444 ha

stanowiących własność Miasta Białogard na nieruchomość Nadleśnictwa Białogard położoną w Białogardzie przy ul. Wojska Polskiego 43 w obrębie 006 miasta, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 435/2 o powierzchni 0,1090 ha, zabudowaną 3-kondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem biurowo-mieszkalnym oraz budynkami magazynowymi (8 garaży i 2 pomieszczenia gospodarcze), **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 6. Wydanie opinii w sprawie zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela przy ul. Chopina 50.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela udziału 42/216 części zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Białogardzie przy ul. Chopina 50, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 285 i 286 o łącznej powierzchni 367 m², w obrębie 009 miasta Białogard, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

a) w sprawie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Białogard - druk A

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i po przeprowadzonej dyskusji **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Białogard - druk A, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

b) w sprawie planów pracy stałych komisji Rady Miejskiej Białogardu na rok 2024 - druk K.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie planów pracy stałych komisji Rady Miejskiej Białogardu na rok 2024 - druk K, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 8. Sprawy różne.

Na komisji poruszono kwestie konieczności zmiany organizacji ruchu przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w sprawie oznaczenia przejść dla pieszych przy ul. Kołobrzeszkiej 48 oraz w okolicach pętli autobusowej przy Szosie Połczyńskiej.

Ad 9. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 13²⁰ **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska K. Leś** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś