



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Najświętszej Marii Panny 22/13	230	017	362	KO1B/00046691/9	pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, 29,00 m² , parter piwnica nr P-5 5,10 m ²	Przeznaczenie w planie – C1.12.MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w zabudowie zwartej. .	własność	własność	73.572,00 zł	udz.58/1000 21 m ² 2.388,00 zł	75.960,00 zł
2.	ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 19/1	591/2	006	247	KO1B/00015934/9	3 pokoje, kuchnia, łazienka 50,00 m² , parter	Przeznaczenie w planie – C7.4MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	własność	własność	136.216,00 zł	udz.185/1000 46 m ² 5.206,00 zł	141.422,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **08.04.2024 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 26.02.2024 r. do dnia 18.03.2024 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.