

Protokół Nr 2/2024
z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska
Rady Miejskiej Białogardu
w dniu 26 lutego 2024 r.

Obecni wg załączonej listy.

Miejsce obrad: Biuro Rady Miejskiej.

Porządek Posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.
2. Informacja o zgłoszonych żądaniach odszkodowania bądź wykupienia nieruchomości lub jej części z tytułu obniżenia wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą i wydanych decyzjach w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r .
3. Wydanie opinii w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych przy ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008.
4. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących miejski zasób nieruchomości:
 - ul. Chopina 27d/12,
 - ul. Kolejowa 6/1.
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:
 - a) w sprawie udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Województwu Zachodniopomorskiemu - druk A,
 - b) w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk B,
 - c) w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2024 - druk C,
 - d) w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Brzeźno w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt - druk D,
 - e) w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Świdwin w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt - druk E,
 - f) w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Miastem Świdwin w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt - druk F,
 - g) w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Sławoborze w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt - druk G.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, w tym przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Posiedzenie o godz. 12³⁰ „otworzyła i prowadziła” **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu K. Leś.**

Przewodnicząca Komisji - poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Nr 1/2024 z posiedzenia komisji w dniu 29 stycznia 2024 r.

Komisja przyjęła protokół Nr 1/2024 z posiedzenia w dniu 29 stycznia 2024 r., **głosując: za - 4. (jednogłośnie).**

Przewodnicząca Komisji - poddała pod głosowanie rozszerzenie porządku posiedzenia komisji o wydanie opinii w sprawie zbycia nieruchomości:

- ul. Świętochowskiego 21/3,
- ul. Kołobrzeskiej 36/2,
- ul. Curie-Skłodowskiej 3a.

Komisja, głosując: za - 4 (jednogłośnie) rozszerzyła porządek posiedzenia.

Ad 2. Informacja o zgłoszonych żądaniach odszkodowania bądź wykupienia nieruchomości lub jej części z tytułu obniżenia wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą i wydanych decyzjach w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą w okresie od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

Informację przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych K. Ulanowska – załączono do protokołu.

Ad 3. Wydanie opinii w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych przy ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości przy ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, obręb 008:

- działka nr 33/2, o pow. 1838 m²,
- działka nr 33/3, o pow. 1546 m²,
- działka nr 33/4, o pow. 1549 m²,
- działka nr 33/5, o pow. 1535 m²,
- działka nr 33/6, o pow. 956 m²,
- działka nr 33/7, o pow. 1232 m²,
- działka nr 33/9, o pow. 1375 m²,
- działka nr 33/10, o pow. 1344 m²,
- działka nr 33/12, o pow. 1064 m²,
- działka nr 33/13, o pow. 1065 m²,
- działka nr 33/14, o pow. 952 m²,
- działka nr 33/15, o pow. 937m²,
- działka nr 33/16, o pow. 893 m²,
- działka nr 33/17, o pow. 915 m²,
- działka nr 33/18, o pow. 1096 m²,
- działka nr 33/19, o pow. 1077 m²,

głosując: za - 4 (jednogłośnie).

Ad 4. Wydanie opinii w sprawie ustanowienia odrębnych własności i sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących miejski zasób nieruchomości:

- ul. Chopina 27d/12,
- ul. Kolejowa 6/1.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Chopina 27d/12, działka nr: 688 obr. 009, pow. 0,0709 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o powierzchni użytkowej 34,70 m², położony na III piętrze, do lokalu przynależy piwnica nr P - 83 o pow. 3,86 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 15/1000 opisana w KW, **głosując: za - 4 (jednogłośnie).**

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu mieszkalnego będącego w zasobach Miasta Białogard przy ulicy Kolejowej 6/1, działka nr: 656 oraz 657/4 obr. 017, pow. 0,1600 ha. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, ustęp, przedpokoju, spiżarka o powierzchni użytkowej 54,30 m², położony na parterze, do lokalu przynależy piwnica nr P - 4 o pow. 7,40 m², forma zbycia gruntu: własność w udziale 84/1000 opisana w KW, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

Ad 5. Wydanie opinii w sprawie zbycia nieruchomości:

- ul. Świętochowskiego 21/3,
- ul. Kołobrzeskiej 36/2,
- ul. Curie-Skłodowskiej 3a.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 44,75 m², położonej w Białogardzie przy ul. Świętochowskiego 21, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 276 o powierzchni 0,0325 ha, w udziale 179/1000 części, w obrębie 017 miasta Białogard, **głosując: za - 4 (jednogłośnie)**.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 41,44 m², położonej w Białogardzie przy ul. Kołobrzeskiej 36, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 190 o powierzchni 0,1083 ha, w udziale 318/1000 części, w obrębie 005 miasta Białogard, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała zamiar zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 628 o powierzchni 0,1075 ha, położonej w Białogardzie przy ul. Curie-Skłodowskiej 3a w obrębie 017 miasta Białogard, zabudowaną budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami niemieszkalnymi przeznaczonymi do rozbiórki, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

Ad 6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektów uchwał:

- a) **w sprawie udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Województwu Zachodniopomorskiemu - druk A**

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia przez Miasto Białogard pomocy finansowej Województwu Zachodniopomorskiemu - druk A, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

- b) **w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk B**

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska K. Chojka.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - druk B, **głosując: za - 5 (jednogłośnie)**.

c) w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2024 - druk C

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2024 - druk C, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

d) w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Brzeżno w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt - druk D

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Brzeżno w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt - druk D, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

e) w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Świdwin w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt - druk E

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Świdwin w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt - druk E, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

f) w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Miastem Świdwin w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt - druk F

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta P. Janowski.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Miastem Świdwin w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt - druk F, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

g) w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Sławoborze w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt - druk G

Projekt uchwały przedstawił i omówił Sekretarz Miasta.

Komisja rozpatrzyła i **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały w sprawie współdziałania Miasta Białogard z Gminą Sławoborze w zakresie wykonywania zadania publicznego obejmującego zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom w schronisku dla zwierząt - druk G, **głosując: za - 5 (jednogłośnie).**

Ad 7. Sprawy różne.

W sprawach różnych komisja nie zajęła stanowiska.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia o godzinie 13²⁰ **Przewodnicząca Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska K. Leś** zakończyła posiedzenie Komisji Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Białogardu.

protokołowała: Joanna Kamińska

Przewodnicząca Komisji

Krystyna Leś