



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Chopina 27D/12	688	009	709	KO1B/00013264/7	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, 34,70 m² , III piętro piwnica nr P-83 3,86 m ²	Przeznaczenie w planie – C5.7MN-MW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej lub usług.	własność	własność	155.141,00 zł	udz.15/1000 11 m ² 1.140 zł	156.281,00 zł
2.	ul. Kolejowa 6/1	656 657/4	017	1600	KO1B/00015450/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój ustęp, spiżarka 54,30 m² , parter piwnica nr P-4 7,40 m ²	Przeznaczenie w planie – S2.2MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	własność	własność	220.784,00 zł	udz.84/1000 134 m ² 14.293,00 zł	235.077,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **06.0.2024 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 25.03.2024 r. do dnia 15.04.2024 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.