



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Grunwaldzka 18/6	507/1	006	188	KO1B/00016749/2	pokój, pokój z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój, 29,91 m² , I piętro	Przeznaczenie w planie – podstrefa C8.15MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	własność	własność	132.290,00 zł	udz.120/1000 23 m ² 2.418,00 zł	134.708,00 zł
2.	ul. Bat. Chłopskich 2/5	267	017	414	KO1B/00035663/4	2 pokoje, kuchnia, łazienka 56,30 m² , parter, piwnica nr P-3 5,30 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1.26MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w zabudowie zwartej.	własność	własność	141.613,00 zł	udz.105/1000 43 m ² 4.945,00 zł	146.558,00 zł
3.	ul. Grotzgera 16/4	236	017	220	KO1B/00023803/1	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, weranda 36,91 m² , poddasze, piwnica nr P-4 4,76 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1.12MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług w zabudowie zwartej.	własność	własność	93.826,00 zł	udz.114/1000 25 m ² 2.853,00 zł	96.679,00 zł
4.	ul. Grunwaldzka 5/3	495/2	006	371	KO1B/00015674/8	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, 47,10 m² , parter, piwnica nr P-23 6,90 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C8.2MN-MW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	własność	własność	161.825,00 zł	udz.56/1000 21 m ² 2.237,00 zł	164.062,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **10.06.2024 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 29.04.2024 r. do dnia 20.05.2024 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.

