



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Stawki czynszu
	Ulica	Nr obrębu	Nr działki				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Mestwina	008	część dz. nr 42/5	3413 m ²	teren niezabudowany (zadrzewiony i zakrzewiony)	a) Teren rolnictwa b) Cele rekreacyjne i ogródka przydomowego	0,97 zł/ m ²
					KO1B/00052570/0		3 310,61 zł
2.	Mestwina	008	część dz. nr 42/5	7089 m ²	teren niezabudowany (zadrzewiony i zakrzewiony)	a) Teren rolnictwa b) Cele rekreacyjne i ogródka przydomowego	0,97 zł/ m ²
					KO1B/00052570/0		6 876,33 zł
3.	Mestwina	008	część dz. nr 42/5	5096 m ²	teren niezabudowany (zadrzewiony i zakrzewiony)	a) Teren rolnictwa b) Cele rekreacyjne i ogródka przydomowego	0,97 zł/ m ²
					KO1B/00052570/0		4 943,12 zł

Czynsz za dzierżawę gruntu płatny jest za dany rok do dnia 31 marca każdego roku i może być, począwszy od 2025 r. aktualizowany z początkiem roku kalendarzowego przez ustalenie nowych stawek na zasadach określonych przez Burmistrza Miasta. Zgodnie z § 5 ust. 3 uchwały Nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 1 lipca 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości.

Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 6 maja 2024 r. do 27 maja 2024 r.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. do dnia 17.06.2024r.