

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490 z późn.zm.)

ogłasza,

że w **dniu 20 czerwca 2024 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Białogard ul. 1 Maja 18 pokój nr 106 (parter) o godz. 9⁰⁰ zostaną przeprowadzone

rokowania

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Białogardzie przy ulicy **Osadników Białogardzkich**, stanowiącej działkę oznaczoną numerem **332/2**, o powierzchni **1513 m²**, obręb **019**, opisana w księdze wieczystej **KO1B/00046593/2**. **Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard położona jest w podstrefie E15 – oznaczona symbolem E15.10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40.000,00,00 zł, plus podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23% w kwocie 9.200,00 zł - **łącznie 49.200,00 zł.**

Pięć przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniach 03.02.2023 r., 21.04.2023 r., 21.07.2023 r., 27.10.2023 r. i 22.03.2024 r. zakończyło się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętych kopertach, opisanych "Rokowania ul. Osadników Białogardzkich – działka nr 332/2" można składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 224, w terminie do dnia 14.06.2024 roku do godz. 14⁰⁰. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 117, tel. **94 3579 153.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie **9.000,00 zł.** Zaliczka powinna być wpłacona w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta **85 8562 0007 0003 4308 2000 0040 do dnia 14.06.2024 roku.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Białogard od dnia 06.05.2024 r. oraz opublikowane w Internecie na stronie www.bialogard.info. Informacja telefoniczna - pod numerem 94 3579 153.