



# Białogard

## BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr	Pow. /m <sup>2</sup> /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Staromiejska 16/1	422	017	332	KO1B/00027989/6	2 pokoje, kuchnia, łazienka <b>52,51 m<sup>2</sup></b> , I piętro, piwnica nr 05 <b>18,11 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1.21MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	własność	własność	216.273,00 zł	udz.2100/10000 70 m <sup>2</sup> 7.530,00 zł	<b>223.803,00 zł</b>
2.	ul. Nowowiejskiego 4A/15	687/3	009	509	KO1B/00013601/2	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój <b>33,86 m<sup>2</sup></b> , IV piętro, piwnica nr P-18 <b>2,83 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie w planie – podstrefa C5.7MN-MW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.	własność	własność	151.462,00 zł	udz.19/1000 10 m <sup>2</sup> 1.036,00 zł	<b>152.498,00 zł</b>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **22.07.2024 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 10.06.2024 r. do dnia 01.07.2024 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.