



BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. podaje do publicznej wiadomości **wykaz** lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Łączna cena nieruchomości
ulica	nr obrębu nr działki	pow. działki	księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
Lipowa 37	006 ----- 409	692 m ²	KO1B/000 32854/9	Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze o pow. użytkowej 26,50 m² składający się z 2 pokoi, kuchni i ustępu. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 3,40 m² .	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oznaczona jest symbolem C8.11MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług. Zabudowana dwoma budynkami mieszkalnym i dwoma budynkami niemieszkalnymi.	sprzedaż	sprzedaż	65.943,00 zł	udz. 41/1000 = 28 m ² = 3.041,00 zł	68.984,00 zł

Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard – obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 2 sierpnia 2024 r.

Wykaz niniejszy sporządzono 14 czerwca 2024 r. i wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – od dnia 18 czerwca 2024 r. do dnia 9 lipca 2024 r.