

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490 z późn.zm.)

ogłasza,

że w **dniu 23 sierpnia 2024 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Białogard ul. 1 Maja 18 pokój nr 106 (parter) o godz. 9⁰⁰ zostaną przeprowadzone

rokowania

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Białogardzie przy ulicy **Curie-Skłodowskiej**, stanowiącej działkę oznaczoną numerem **564/1**, o powierzchni **1515 m²**, obręb **017**, opisana w księdze wieczystej **KO1B/00007682/8**. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard położona jest w podstrefie **E15** – oznaczona symbolem **E15.7MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej **jednorodzinnej**.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 49.000,00,00 zł, plus podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 23% w kwocie 11.270,00 zł - **łącznie 60.270,00 zł**.

Pięć przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniach 12.05.2023 r., 20.07.2023 r., 29.09.2023 r., 15.12.2023 r. i 10.05.2024 r. zakończyło się wynikiem negatywnym.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętych kopertach, opisanych "Rokowania ul. Curie-Skłodowskiej – działka nr 564/1" można składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego, pok. 224, w terminie do dnia 19.08.2024 roku do godz. 14⁰⁰. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 117, tel. **94 3579 153**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie **12.000,00 zł**. Zaliczka powinna być wpłacona w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miasta **85 8562 0007 0003 4308 2000 0040 do dnia 19.08.2024 roku**.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Białogard od dnia 03.07.2024 r. oraz opublikowane w Internecie na stronie www.bialogard.info. Informacja telefoniczna - pod numerem 94 3579 153.