



Białogard

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczanego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr	Pow. /m ² /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Grunwaldzka 28/13	641	006	1138	KO1B/00033890/0	pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka 34,40 m² , I piętro, piwnica nr P-23 6,00 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C4.2MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	własność	własność	151.404,00 zł	udz.29/1000 33 m ² 3.526,00 zł	154.930,00 zł
2.	ul. Nowowiejskiego 6B/5	687/2	009	504	KO1B/00015144/4	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój 41,77 m² , I piętro, piwnica nr P-32 2,23 m² , loggia nr 234 2,45 m²	Przeznaczenie w planie – podstrefa C5.7MN-MW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.	własność	własność	186.827,00 zł	udz.24/1000 12 m ² 1.296,00 zł	188.123,00 zł

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **16.09.2024 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 05.08.2024 r. do dnia 26.08.2024 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.

