

BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Oznaczenie i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Minimalne postąpienie	Wadium	Wartość gruntu / plus podatek VAT w wysokości 23% / cena wywoławcza
	Ulica	Obręb	Numer działki	pow. w m ²						
1.	Zapolskiej	017	570/2	802	KO1B/00 046685/4	Niezabudowana działka gruntu.	Niezabudowana działka gruntu, położona w podstrefie C3 symbol C3.4MN-MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług; zabudowa zwarta i wolnostojąca.	660,00 zł	13.000,00 zł	53.566,00 zł plus podatek VAT 23% - 12.320,18 zł cena łączna: 65.886,18 zł
2.	Zapolskiej	017	570/3	800	KO1B/00 046685/4	Niezabudowana działka gruntu.	Niezabudowana działka gruntu, położona w podstrefie C3 symbol C3.4MN-MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług; zabudowa zwarta i wolnostojąca.	660,00 zł	13.000,00 zł	53.432,00 zł plus podatek VAT 23% - 12.289,36 zł cena łączna: 65.721,36 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Białogardzie pokój nr 106 /parter/.

Wadium należy wpłacić najpóźniej w dniu 06.09.2024 r. przelewem na konto budżetu Miasta Nr 85 8562 0007 0003 4308 2000 0040 lub w punktach kasowych Banku Spółdzielczego w Białogardzie i z dowodem wpłaty zgłosić się na przetarg. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Białogard, a nie datę dokonania wpłaty. Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Wpłacenie jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu tylko na jedną, ściśle określoną nieruchomość. W razie uchylenia się osoby ustalonej jako nabywca od zawarcia umowy Miasto Białogard może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją działki, uchwałą Nr XVII/138/2012 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich, uchwałą LVII/477/2023 Rady Miejskiej Białogardu zmieniającą w/w uchwałę i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania.

- 1. Przyszli nabywcy własnym kosztem i staraniem wykonają uzbrojenie działki niezbędne do funkcjonowania obiektów.**
- 2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Miasto Białogard nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Miasto Białogard na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd i rodzaj użytków.**
- 3. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.**

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Białogard – Urząd Miasta Białogard można uzyskać na stronie [www. bip.bialogard.info](http://www.bip.bialogard.info) w zakładce „RODO”.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 117, tel. 94 3579 153,

e-mail: um.naczelnik.gn@bialogard.info

Ogłoszenie sporządzono w dniu 06.08.2024 r.

Ogłoszenie wywiesza się w dniu 07.08.2024 r.