

**BURMISTRZ BIAŁOGARDU**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z uchwałą Nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. podaje do publicznej wiadomości **wykaz** lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Łączna cena nieruchomości
ulica	nr obrębu nr działki	pow. działki	księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
<b>Grottgera 17</b>	017 ----- 235	274 m <sup>2</sup>	KO1B/000 20776/1	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze o pow. użytkowej <b>22,94 m<sup>2</sup></b> składający się z pokoju i łazienki.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oznaczona jest symbolem C1.12MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem niemieszkalnym.	sprzedaż	sprzedaż	<b>58.072,00 zł</b>	udz. 55/1000 = 15 m <sup>2</sup> = <b>2.015,00 zł</b>	<b>60.087,00 zł</b>

Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard – obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 4 listopada 2024 r.

Wykaz niniejszy sporządzono 16 września 2024 r. i wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – od dnia 18 września 2024 r. do dnia 9 października 2024 r.