



BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w związku z uchwałą Nr XLVII/350/2018 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 28 lutego 2018 r. podaje do publicznej wiadomości **wykaz** lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Łączna cena nieruchomości
ulica	nr obrębu nr działki	pow. działki	księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
Grottgera 17	017 ----- 235	274 m ²	KO1B/000 20776/1	Lokal mieszkalny nr 3 położony na poddaszu o pow. użytkowej 86,71 m² składający się z 3 pokoi 2 kuchni w.c. i 2 spiżarek. Do lokalu przynależą 2 strych o pow. użytkowej 27,55 m² i 3,08 m²	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oznaczona jest symbolem C1.12MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem niemieszkalnym.	sprzedaż	sprzedaż	98.280,00 zł	udz. 282/1000 = 77 m ² = 10.222,00 zł	108.502,00 zł

Nieruchomość objęta jest ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard – obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 4 listopada 2024 r.

Wykaz niniejszy sporządzono 16 września 2024 r. i wywiesza się go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – od dnia 18 września 2024 r. do dnia 9 października 2024 r.