

ZARZĄDZENIE NR 101/2024
BURMISTRZA BIAŁOGARDU

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych
wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 11a ust. 3, art. 26 ust. 3 i art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) i § 5 uchwały Nr XXII/179/2020 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 1 lipca 2020 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3658) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości wynoszą za grunty:

- 1) zajęte:
 - a) na składowanie materiałów - rocznie za 1 m² - 9,89 zł,
 - b) pod garaże - rocznie za 1 m² - 26,74 zł,
 - c) na ogrody przydomowe, cele rekreacyjne przy budynku mieszkalnym oraz dojście i dojazd z drogi publicznej do budynku mieszkalnego - rocznie za 1 m² - 1,02 zł,
 - d) na działalność handlową, usługową i gastronomiczną (w tym pod kioski), z zastrzeżeniem lit. e, s, t, u) - miesięcznie za 1 m² - 21,15 zł,
 - e) pod automaty do sprzedaży produktów - miesięcznie za 1 m² - 140,40 zł,
 - f) na imprezy rozrywkowe - miesięcznie za 1 m² - 64,50 zł,
 - g) pod uprawy warzyw na gruntach określonych w pkt 2 - rocznie za 1 m² - 0,57 zł,
 - h) pod uprawy warzyw na gruntach innych niż określone w pkt 2 - rocznie za 1 m² - 1,02 zł,
 - i) pod stawy rybne - rocznie za 1 ha - 1247,06 zł,
 - j) na hodowlę drobiu i zwierząt futerkowych - rocznie za 1 ha - 1662,78 zł,
 - k) pod schroniska dla zwierząt - rocznie za 1 m² - 0,41 zł,
 - l) na place nauki jazdy - miesięcznie za 1 m² - 2,49 zł,
 - m) na parkingi - rocznie za 1 m² - 26,74 zł,
 - n) pod pasieki - rocznie za 1 m² - 0,57 zł,
 - o) pod tablice i urządzenia reklamowe i informacyjne - rocznie za 1 m² powierzchni tablicy lub reklamy - 965,79 zł,
 - p) na miejsca wstępnego magazynowania stałych odpadów komunalnych - miesięcznie za 1 m² - 4,01 zł,
 - r) na magazynowanie odpadów komunalnych inne niż określone w lit. p - rocznie za 1 m² - 1,41 zł,
 - s) na prowadzenie ogródków przy lokalach gastronomicznych - miesięcznie za 1 m² - 6,68 zł,

t) na działalność handlowo-usługową na terenie cmentarzy komunalnych	- miesięcznie za 1 m ²	- 268,77 zł,
u) na działalność handlową związaną z dniem Wszystkich Świętych, przyległe do cmentarzy komunalnych	- miesięcznie za 1 m ²	- 181,91 zł,
w) na inne cele	- miesięcznie za 1 m ²	- 10,01 zł;
2) stanowiące, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c, g, h:		
a) grunty orne i pastwiska III klasy	- rocznie za 1 ha	- 317,94 zł,
b) grunty orne IV klasy	- rocznie za 1 ha	- 272,78 zł,
c) łąki i pastwiska IV klasy	- rocznie za 1 ha	- 193,79 zł,
d) grunty orne oraz łąki i pastwiska V klasy	- rocznie za 1 ha	- 62,72 zł,
e) grunty orne oraz łąki i pastwiska VI klasy	- rocznie za 1 ha	- 35,85 zł.

2. Jeżeli umowa dzierżawy lub najmu na cele określone w ust. 1 pkt 1 została zawarta na czas krótszy niż rok lub miesiąc, czynsz jest ustalany przy zastosowaniu odpowiednio stawki rocznej lub miesięcznej proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

3. Postanowienia ust. 2 nie dotyczą nieruchomości gruntowych oddawanych w najem na okres do 10 dni; w tym wypadku kwota czynszu za najem ustalana jest w ustnych lub pisemnych rokowaniach z najemcą.

4. Czynsz za dzierżawę nieruchomości gruntowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, nie może wynosić w stosunku rocznym mniej niż 47,00 zł, niezależnie od powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 2. Podwyższa się stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości określone w umowach dzierżawy i najmu zawartych przed dniem 1 stycznia 2025 r., w tym uzyskane w drodze przetargu lub rokowań, o 5%.

§ 3. Stawki czynszu określone w § 1 i 2 obejmują podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 83/2023 Burmistrza Białogardu z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych wchodzących w skład miejskiego zasobu nieruchomości, zmienione zarządzeniami Nr 92/2023 z dnia 13 września 2023 r. i Nr 95/2023 z dnia 20 września 2023 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.