

ZARZĄDZENIE NR 102/2024
BURMISTRZA BIAŁOGARDU

z dnia 17 września 2024 r.

**w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali i tymczasowych
pomieszczeń stanowiących własność Miasta Białogard**

Na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Miesięczna stawka podstawowa czynszu za najem lokali stanowiących własność Miasta Białogard wynosi 7,36 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Miesięczna stawka podstawowa czynszu określona w ust. 1 podlega zróżnicowaniu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu określonych w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Białogard, uchwalonym przez Radę Miejską Białogardu.

§ 2. Miesięczna stawka czynszu za najem socjalny lokali i najem tymczasowych pomieszczeń stanowiących własność Miasta Białogard wynosi 2,21 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu lub tymczasowego pomieszczenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 20/2023 Burmistrza Białogardu z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali i tymczasowych pomieszczeń stanowiących własność Miasta Białogard.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2024 r., z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Stawki czynszu określone w § 1 i 2 stosuje się do najmów lokali i tymczasowych pomieszczeń powstałych po dniu 1 listopada 2024 r. od dnia powstania najmu lokalu lub tymczasowego pomieszczenia.

3. W stosunkach najmu lokali powstałych przed dniem 1 listopada 2024 r. podwyżki czynszów najmu wynikające z zastosowania stawek czynszu określonych w § 1 i 2 wchodzi w życie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po upływie terminu wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu.

Emilia Bury
Burmistrz Białogardu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)