



# Białogard

## BURMISTRZ BIAŁOGARDU

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ) i art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

Lp.	Adres nieruchomości	Położenie				Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia		Cena		Cena nieruchomości
		Nr Dz.	Obr.	Pow. /m <sup>2</sup> /	Księga wieczysta			lokalu	gruntu	lokalu	gruntu	
1.	ul. Połczyńska 18/1	170/1	017	708	KO1B/00042300/4	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc <b>82,98 m<sup>2</sup></b> , parter, piwnica nr P-3 <b>7,84 m<sup>2</sup></b> ,	Przeznaczenie w planie – podstrefa C2.3MN-MW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług	własność	własność	173.501,00 zł	udz.359/1000 254 m <sup>2</sup> 33.391,00 zł	<b>206.892,00 zł</b>
2.	ul. Grotgера 17/1	235	017	274	KO1B/00020776/1	5 pokoi, garderoba, kuchnia, łazienka, przedpokój <b>123,86 m<sup>2</sup></b> , I piętro, kotłownia nr 210 <b>3,48 m<sup>2</sup></b> , balkon nr 212 <b>7,83 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1.12MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.	własność	własność	297.604,00 zł	udz.306/1000 84 m <sup>2</sup> 11.212,00 zł	<b>308.816,00 zł</b>
3.	ul. Klonowa 4/2	426	006	478	KO1B/00013397/8	2 pokoje, pokój z aneksem, przedpokój, łazienka, schowek <b>46,80 m<sup>2</sup></b> , parter, piwnica nr P-1 <b>4,10 m<sup>2</sup></b> , komórka nr G-5 <b>5,30 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie w planie – podstrefa C8.9MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.	własność	własność	162.033,00 zł	udz.98/1000 47 m <sup>2</sup> 4.992,00 zł	<b>167.025,00 zł</b>
4.	ul. Grunwaldzka 38/1	666	006	982	KO1B/00036963/4	3 pokoje, kuchnia, łazienka <b>53,83 m<sup>2</sup></b> , parter, komórka nr K-6 <b>14,40 m<sup>2</sup></b> , komórka pg nr Pg-6 <b>12,84 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie w planie – podstrefa C4.1MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	własność	własność	193.003,00 zł	udz.138/1000 135m <sup>2</sup> 14.301,00 zł	<b>207.304,00 zł</b>
5.	ul. Kopernika 8/3	367	017	267	KO1B/00026852/0	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka <b>77,93 m<sup>2</sup></b> , I piętro, piwnica nr P-3 <b>2,52 m<sup>2</sup></b> , piwnica nr P-7 <b>0,94 m<sup>2</sup></b>	Przeznaczenie w planie – podstrefa C1.6MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.	własność	własność	293.029,00 zł	udz.172/1000 46 m <sup>2</sup> 4.816,00 zł	<b>297.845,00 zł</b>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia **06.11.2024 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta – **od dnia 25.09.2024 r. do dnia 16.10.2024 r.**

Koszty przygotowania dokumentacji ponoszą nabywcy.